



92345 Dietfurt an der Altmühl

Ruhige Wohnlage!
Geräumige 3-Zimmer-Wohnung
mit Garage in Dietfurt



762 €

Kaltmiete

113,96 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Sebastian Bohr
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113,96 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	762 €
Warmmiete	912 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	912 €
Kaution	1.500 €

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	09.10.2028
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	69.00
Primär-Energieträger	OEL

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Befeuerung

Öl

**unterkellert**

unterkellert

ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Fliesen, Parkett und Vinylboden (Holzoptik)
- Kunststofffenster mit Rollläden
- generell Heizkörper
- Duschbad mit Waschmaschinenanschluss
- Küche durch Mieter einzubringen
- Wände und Decken verputzt und getüncht
- Öl-Zentralheizung (Bj. 2004)



Beschreibung

Große Souterrain-Wohnung mit Garten und Garage:

- im Mehrfamilienhaus (Bj. 1975) mit 7 Wohneinheiten
- eigener Wohnungseingang
- großzügige Wohnfläche mit ca. 110 m²
- helle, freundliche Zimmer
- innenliegendes Bad und separate Toilette
- praktischer Abstellraum
- Garten mit Terrasse
- Lagerraum für Gartengeräte/Werkzeug
- Einzelgarage

Lage

Stadt Dietfurt (PLZ 92345), Landkreis Neumarkt i.d.OPf.

- staatlich anerkannter Erholungsort im Naturpark Altmühlthal
- in der jura2000-Region im Herzen Bayerns
- Lage inmitten von sieben Tälern (7-Täler-Stadt)
- ca. 2.800 Einwohner (Großgemeinde ca. 6.100 Einwohner)
- ausreichend Einkaufsmöglichkeiten (Supermarkt, Bäcker/Metzger etc.)
- vielfältige Wander- und Freizeitmöglichkeiten, sowie beheiztes 7-Täler-Freibad
- Entfernung Autobahn Nürnberg-München ca. 15 Autominuten
- Stadt Beilngries ca. 10 Kilometer, Ingolstadt ca. 30 Minuten entfernt

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.dietfurt.de.





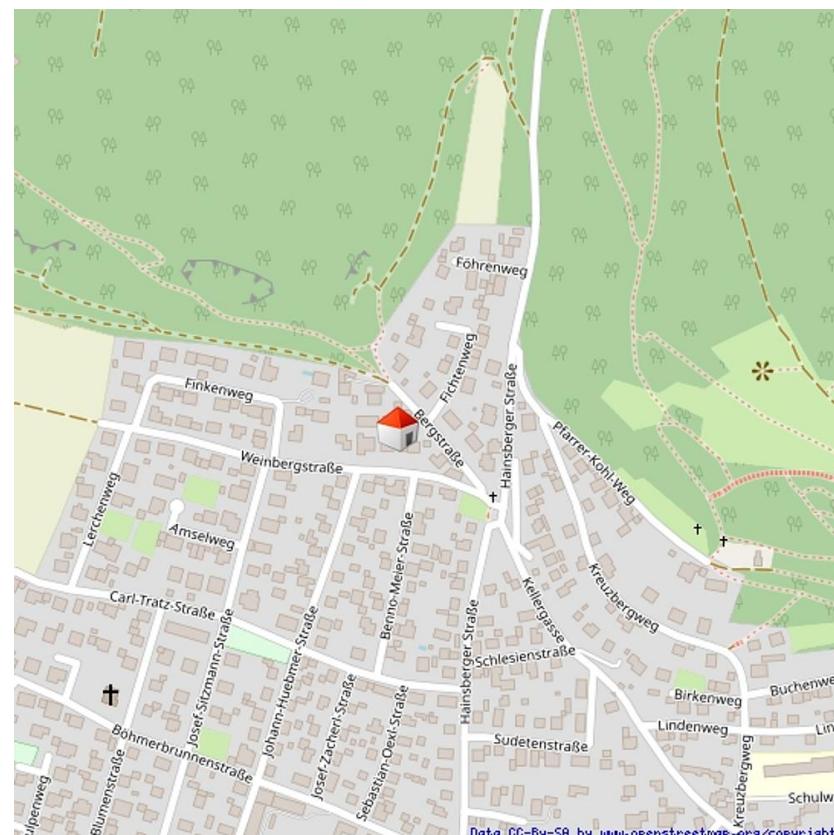
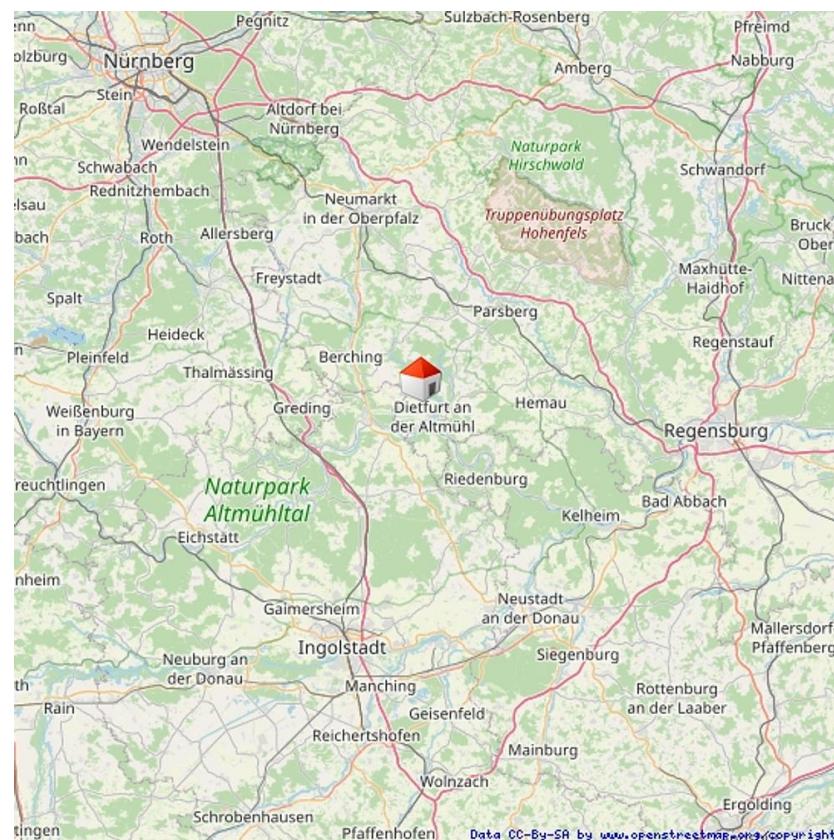














Energieverbrauch

Energieverbrauch
kWh/(m²·a)

A+

A

B

C

D

E

F

G

H

69,00