



# 90403 Nürnberg

# Hübsche 2 Zimmer Wohnung im Herzen der Altstadt



**1.090 €** Warmmiete

58 m² Wohnfläche

**2** Zimmer



# **Ihr Ansprechpartner**

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m²
Zimmer	2

# **Allgemeine Infos**

Ab-Datum	01.11.2025
Bis-Datum	15.04.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	<b>✓</b>

## **Preise & Kosten**

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.180 €







Ausstattung	J
-------------	---

möbliert	
moebliert.moeb	voll möbliert

#### **Beschreibung zur Ausstattung**

Balkon, Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, Handtücher, Internet, Geschirrspüler, Geschirr, Gasetagenheizung, Mikrowelle, Parkett, Schlafsofa, Waschmasch., Trockner, Wannenbad, separate Küche, Küche, Telefonanschl., Zentralheizung





### **Beschreibung**

Die Warmmiete beträgt 1.090,00 monatlich, inklusive aller Nebenkosten und Internet.

Diese modern möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 58 qm Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Hause in absolut toller Lage der Nürnberger Altstadt. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.

Das gemütliche Wohnzimmer ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einer Leinwand mit Beamer und einer Essgruppe ausgestattet. Die Einrichtung schafft ein einladendes Ambiente. Von hier auf gelangen Sie auf den Balkon, der sich auch wunderbar individuell gestalten lässt. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein Doppelbett, ein TV und auch ein großer Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung. Die traumhafte Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Backofen, Geschirrspüler und allem nötigen Küchenzubehör. Auch eine gemütliche Sitzgelegenheit lädt zum Verweilen ein. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschgelegenheit und weiteren Stauraum, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

## **Sonstige Angaben**

möbliert, Mehrfam.haus Energieausweis Art noch nicht verfügbar

































