



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Optimaler Platz für Ihr Business!

Büro-/Praxisfläche in zentraler Lage von Neumarkt i.d.OPf.



199.000 €

Kaufpreis

148 m²

Gesamtfläche

148 m²

Gesamtfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Robert Alber
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	148 m ²
Gesamtfläche	148 m ²
Zimmer	6
Stellplätze	3

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2026
Ab-Datum	01.11.2026

Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.02.2029
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Energieverbrauchskennwert	56.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICH
Wertklasse	B



Ausstattung

Bodenbelag

Teppich ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Teppichbodenbeläge
- Holz- und Alufenster mit Rollläden
- Gasheizung Baujahr 2016



Beschreibung

- Top Adresse - Wohn- und Geschäftshaus in der Badstraße in 92318 Neumarkt
Büro- oder Praxisflächen im 1. Obergeschoss
Gesamtfläche ca. 148 m²
- 6 Büroräume, Teeküche, 3 Toiletten
 - helle Fensterfront
 - Einheit mit 2 Zugängen vom Treppenhaus - Aufzug vorhanden
 - zusätzlicher Eingang über Außentreppe möglich
 - individuell gestaltbar
 - 2 Kellerräume
 - 3 Außenstellplätze inklusive
 - Baujahr Heizung 2016

Lage

- Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318), Badstraße
- zentrale Lage, unmittelbar an der Neumarkter Innenstadt gelegen
 - Altstadt fußläufig erreichbar
 - Parkplätze direkt vor dem Haus
 - Bahnanschluss Nürnberg-Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
 - Stadtbusanbindung in unmittelbarer Nähe
 - Anbindung zur Autobahn A3 Nürnberg-Regensburg
 - Entfernungen ca.: Nürnberg 40 km, Regensburg 75 km, München 120 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.













