



91564 Neuendettelsau

Sehr gut ausgestattete 2 1/2 Zi. Wohnung mit toller Einbauküche



950 €

Kaltmiete

82,07 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,07 m ²
Zimmer	2,5

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	28.01.2022
gültig bis	27.01.2032
Baujahr (Haus)	2021
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	62,70

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautions	3.060 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2026 bzw.
--------------	-----------------

Zustand

Baujahr	2021
alter.alter_attr	Neubau



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓

Bodenbelag

Parkett	✓
---------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden	✓
-------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Befeuerung

Gas	✓
Pellet	✓

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 2021 fertiggestellten Wohnhauses mit 12 Wohnungen im südöstlichen Bereich von Neuendettelsau.

Die Wohnung ist sehr geschmackvoll und hochwertig ausgestattet. Sie überzeugt durch Besonderheiten wie Echtholzdielenparkett, Fußbodenheizung, offener Küchenbereich mit voll ausgestatteter exquisiter Einbauküche, elektrische Rollläden, geräumiges Bad mit großer bodenebener Dusche und die beiden Südbalkone.

Der Schnitt der Wohnung ist auf die Nutzung von einer oder zwei Personen abgestimmt. Der Wohnbereich hat große Fenstertüren zum überdachten großen Südbalkon. Der weitere kleine Balkon kann vom Schlafzimmer und vom kleinen Zimmer aus erreicht werden. Das kleine Zimmer ist sehr gut als Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar. Im Bad ist eine große Dusche mit Glasspritzschutzwand, Waschbecken mit beleuchtetem Spiegelschrank und WC vorhanden. Die Waschmaschine kann im Abstellraum/Speise angeschlossen werden.

Das Haus verfügt über einen Aufzug.

Zur Wohnung gehören ein Kelleranteil und ein Tiefgaragenstellplatz. Dieser wird für EUR 70,00 mitvermietet.

Angaben gem. Energieausweis: Bedarfsausweis, 62,7 kWh, B, Holzpellets, Erdgas E, Baujahr 2020

Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und /oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

**Auf Wunsch der
Bewohner werden
keine Innenbilder
veröffentlicht.**

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

