



## 90403 Nürnberg

Möbliertes Altstadt-Juwel am Unschlittplatz Stilvoll wohnen im historischen Fachwerkhaus mit einzigartigem Ausblick



**1.040 €**

Warmmiete

**42 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.040 €
Kaution	2.200 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.04.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, gehobene Ausstatt., Geschirr, Internet, Kabel/SatTV, Küche, Telefonanschl., Wannenbad, Zentralheizung



## Beschreibung

---

Diese außergewöhnliche Wohnung vereint historischen Charme, hochwertige Ausstattung und eine unschlagbare Lage in perfekter Weise. Die monatliche Warmmiete beträgt 1.040,00 und beinhaltet sämtliche Nebenkosten sowie Heizung und Internet. Lediglich der Strom ist vom Mieter selbst anzumelden.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort bezugsfrei einziehen und wohlfühlen lautet hier das Motto. Vom einladenden Flur aus gelangen Sie in alle Bereiche der Wohnung. Ein praktischer Abstellraum, der sich ideal als kleines Ankleidezimmer nutzen lässt, sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das großzügige, modern geflieste Badezimmer überzeugt mit einer Badewanne und stilvoller Ausstattung. Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Wohn- und Küchenbereich. Umrahmt von beeindruckenden Holzbalken erwartet Sie eine moderne Küche mit Cerankochfeld, Backofen, großer Kühl-Gefrierkombination und einer einladenden Kücheninsel. Der angrenzende Essbereich sowie das geschmackvoll eingerichtete Wohnzimmer mit Sofa, Fernseher und Internetanschluss schaffen eine warme, wohnliche Atmosphäre. Ein besonderer Blickfang ist die elegante goldene Tapete, die dem Raum eine exklusive Note verleiht.

Die separate Schlafnische ein halbes Zimmer bietet mit einem komfortablen 140 x 200 cm Bett einen ruhigen Rückzugsort für erholsame Nächte.

Mitten im Herzen der Nürnberger Altstadt, eingebettet in eines der charmantesten historischen Viertel der Stadt, erwartet Sie eine Wohnung, die weit mehr ist als nur ein Zuhause – sie ist ein echtes Juwel mit Geschichte, Charakter und unvergleichlicher Atmosphäre.

Direkt am malerischen Umschlittplatz gelegen und im 1. Obergeschoss eines liebevoll erhaltenen, denkmalgeschützten Fachwerkhauses, genießen Sie von hier aus einen einzigartigen Blick über den gesamten Platz – ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue begeistert.

Schon beim Betreten des Hauses spürt man die besondere Aura vergangener Jahrhunderte. Wunderschöne, originale Holzbalken ziehen sich durch das Gebäude und verleihen der frisch renovierten Wohnung einen unverwechselbaren Charme, den man so kein zweites Mal in Nürnberg findet. Hier verbindet sich Geschichte harmonisch mit modernem Wohnkomfort.

Ein Zuhause für alle, die das Besondere suchen und das Leben in der Nürnberger Altstadt in vollen Zügen genießen möchten – stilvoll, einzigartig und sofort bezugsbereit.

## Lage

---

Straßenbahn Haller Tor und U-Bahn Weißer Turm in wenigen Minuten fußläufig erreichbar

## Sonstige Angaben

---

Denkmalgeschützt, Altbau, möbliert, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art nicht benötigt



















