



90571 Schwaig

Baugrundstück mit Altbestand in Schwaig bei Nürnberg OT Behringersdorf



390.000 €

Kaufpreis

612 m²

Grundstücksfläche



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	612 m²
-------------------	--------

Zustand

alter.alter_attr	Altbau
------------------	--------

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
---------------------------	------------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €
-----------	-----------

provisionspflichtig	✓
---------------------	---

Aussen-Courtage	3,57 %
-----------------	--------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Bebauungsplan Festsetzungen:

- Erd- und Dachgeschoss
- Satteldach mit Ziegeleindeckung 47-54 Grad
- offene Bauweise
- reines Wohngebiet

Energieausweis Klasse H 269,8 kWh/(m²·a)

Wesentlicher Energieträger Gas

Baujahr Wärmeerzeuger 1999



Beschreibung

Das zum Verkauf stehende Grundstück ist mit einem kleinen Einfamilienhaus aus dem Jahr 1939 bebaut. Es verfügt über ca. 94 m² Wohnfläche, verteilt auf Erd- und Dachgeschoss und ist unterkellert. Das Besondere an diesem Anwesen ist das sonnige Grundstück, welches Möglichkeiten einer Einfamilienhaus- oder Doppelhausbebauung bietet. Für den Bereich gibt es einen Bebauungsplan. Abriss durch den/die Käufer.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur Besichtigung, um sich selbst von den Vorzügen dieses Angebotes zu überzeugen!

Lage

Das Objekt befindet sich im Schwaiger Ortsteil Behringsdorf. Der hohe Wohn- und Freizeitwert wird Sie begeistern. Ob Spaziergänge, Joggen oder Biken, die Nähe zur Natur machen diese Lage besonders reizvoll. Schwaig liegt direkt vor den Toren Nürnbergs und verfügt über Grundschule, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs. In die Nürnberger Innenstadt gelangt man mit der Regional-Bahn in ca. 11 Minuten. Anbindungen an die Autobahnen A3, A6 und A9 sind in ca. 5 Minuten gegeben.

















Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

- ... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
- ... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
- ... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
- ... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

