



90429 Nürnberg

Helle, stilvoll möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit lichtdurchfluteter Loggia und Duplexparker in Nürnberg inkl. NK Fernwärme



1.290 €

Warmmiete

75 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Kaution	2.580 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1986
Endenergiebedarf	112.0

Allgemeine Infos

Ab-Datum	30.09.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1986
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Duschbad, Zentralheizung, Garage, Doppelbett, Waschmasch., Fernseher, Kabel/SatTV, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Mikrowelle, separate Küche, Balkon, Laminat



Beschreibung

1290 Miete inkl. aller Nebenkosten; Internet ist nicht inbegriffen.

Die stilvoll möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung in der Oberen Kanalstraße 7 in Nürnberg überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Sie eignet sich ideal für Berufstätige, Paare oder Kollegen, die eine komfortable und gut ausgestattete Wohnlösung auf Zeit suchen. Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich, der harmonisch eingerichtet ist und viel Raum für Entspannung bietet. Die angrenzende Loggia stellt ein besonderes Highlight dar. Durch die große Fensterfront wird dieser Bereich mit viel Tageslicht durchflutet und schafft eine angenehme, nahezu wintergartenähnliche Atmosphäre perfekt zum Verweilen, Lesen oder für eine kleine Auszeit im Alltag. Das Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett sowie einem zusätzlichen Zustellbett ausgestattet und bietet somit flexible Übernachtungsmöglichkeiten. Die voll ausgestattete Küche verfügt unter anderem über einen Gefrierschrank und lässt keine Wünsche offen, sodass der Alltag bequem gestaltet werden kann. Ein Duplexparker (oben) ist bereits inbegriffen und sorgt für eine praktische Parklösung. Zudem stehen ein Kellerabteil sowie ein Aufzug im Gebäude zur Verfügung, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Lage

U-Bahnlinie 1 oder 11, Haltestelle Gostenhof, Wohnung ist beim Gästehaus Maximilian

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Loggia
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 112,0 kWh(ma)
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 22.10.2014
Gültig bis 21.10.2024
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger keine Angabe
Baujahr 1986







