92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Hasenheide

Top Wohnqualität im Erdgeschoss



925 €
Kaltmiete

87 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	17,4 m²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2012

Preise & Kosten

Kaltmiete	925 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	250 €
Kaution	2.850 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2012

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Ausstattung

Allgemein		Heizungsart	
Gartennutzung	✓	Fußbodenheizung	✓

Befeuerung		Stellplatzart	
Gas	✓	Freiplatz	✓

Beschreibung zur Ausstattung

+ Abschließbare Balkon- und Terrassentürelemente
+ Hochwertige Elektroinstallation mit vielen Anschlussmöglichkeiten
+ Laminatboden in Schlaf-/Kinder-/Arbeitszimmer
+ Bodenfliesen in Dielen, Flure, Bäder, Wohnen/Essen und Küchen
+ Bäder raumhoch gefliest
+ Flachduschwannen mit Echtglasabtrennung
+ Fensterbänke aus Granit Bianco Kristall
+ Komplett Fußbodenheizung und zusätzlich im Bad ein Handtuchheizkörper
+ Wärmedämmung nach KfW 70-Standard
+ Solaranlage zur Brauchwassererwärmung und Heizungsunterstützung
+ Dezentrale Wohnraumlüftung
+ Photovoltaik-Anlage
+ Haustiere sind nicht erwünscht!

Beschreibung

Hochwertig und durchdacht ist diese 3-Zimmer-Wohnung, die sich im Stadtteil Hasenheide befindet.

Der Grundriss ist klug geschnitten. Hauptaugenmerk ist das offene Wohnen, Essen und Kochen mit Tageslicht pur und einem großzügigen Südbalkon.

Eine Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden.

Modern und großzügig bietet das Badezimmer eine exzellente Einrichtung inklusive Fenster. Ein Plus an Vorzügen bietet der vom Flur aus begehbare Abstellraum.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und hat einen eigenen Garten.

Ein Kellerabteil (zugängig über das Nachbarhaus) sowie ein oberirdischer Stellplatz schließen sich der Wohnung an.

Lage

Ruhig und idyllisch liegt der Stadtteil Hasenheide im südlichen Teil des Stadtgebietes Neumarkts.

Prägend sind die umliegenden Wald- und Wiesenflächen, die zu verschiedenen Freizeitaktivitäten einladen. Das Industriegebiet ist zwar unweit entfernt, jedoch ohne nennenswerten Lärmpegel.

Die Innenstadt ist durch eine gute Infrastruktur über die Umgehung der B 299 sowie die Ingolstädter Straße bzw. Dreichlinger Straße in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Busanbindung befindet sich in unmittelbarer Nähe.

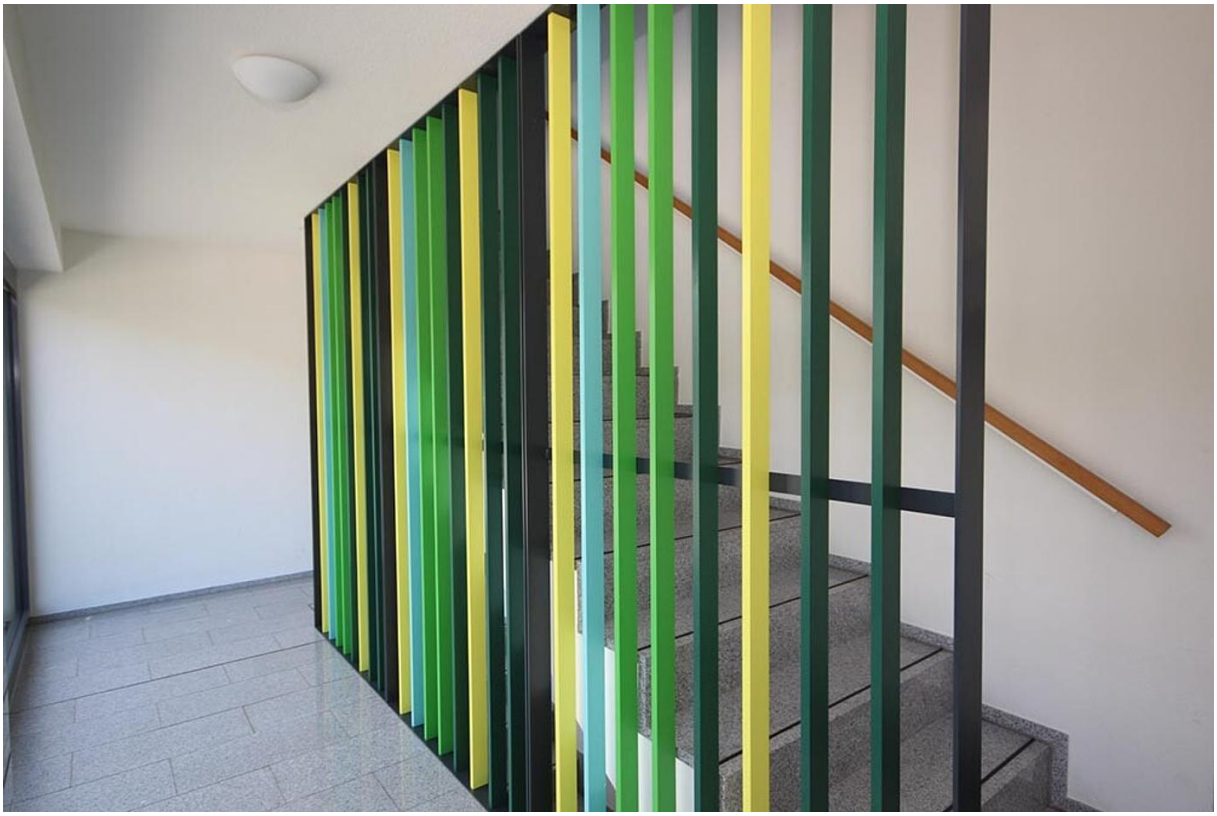
Die Fernwege der Autobahn sind bequem über die Ortsumgehung in etwa 8 km erreichbar.

Das Wohnhaus selbst liegt in einem gewachsenen ruhigen Wohngebiet und ist nach Süden ausgerichtet.


19 a+b
Meisenweg
Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien



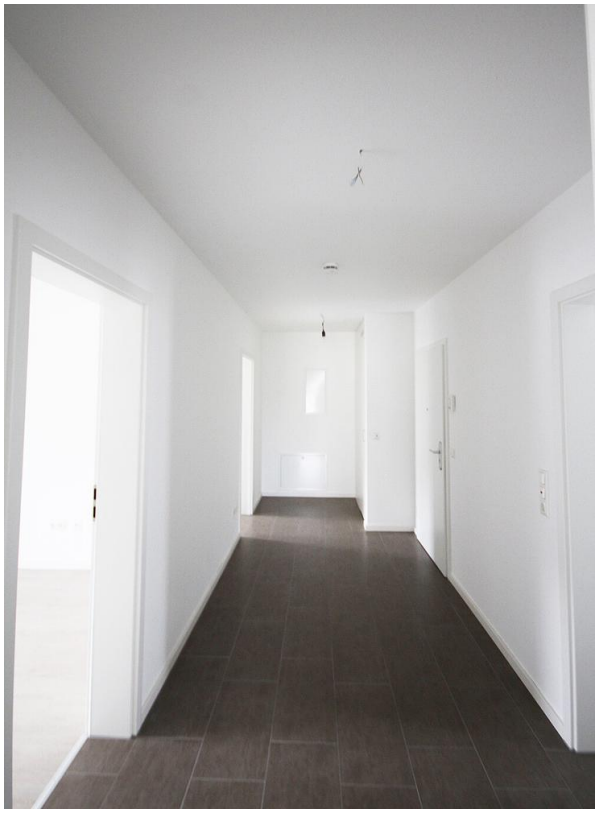

19 b






















2
BAD
AR
FLUR
WOHNEN / ESSEN /
KOCHEN
KIND
SCHLAFEN
TERRASSE