



90562 Heroldsberg

Produktionshalle mit Büro, Wohnung und Baugrundstück



1.290.000 €

Kaufpreis

2688 m²

Grundstücksfläche

S-IMMOWERK
IHR GEWERBEMAKLER

Ihr Ansprechpartner

S-Immowerk GmbH & Co. KG
Vertriebs-Team
Tel.: +49 911 47772530
info@s-immowerk.de

Flächen & Zimmer

Lagerfläche	436,75 m ²
Bürofläche	88,21 m ²
Grundstücksfläche	2.688 m ²
vermietbare Fläche	614

Zustand

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.290.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2000
----------------	------



Ausstattung

Allgemein

Swimmingpool ✓

Bad

Dusche ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Werkhalle mit ca. 235 m² Nutzfläche im Erdgeschoss, ca. 46 m² im Obergeschoss sowie ca. 138 m² im Kellergeschoss. Separates 2geschossiges Gebäude mit ca. 176 m² Wohn-und Nutzfläche im Erdgeschoss und Obergeschoss. Bezug:nach Vereinbarung
bebautes Grundstück ca. 1279 m² / separates Baugrundstück ca. 1.409 m² optional erwerbbar
Zentralheizung Gas; 2 Garagen und ausreichend Stellplätze
Pool, Gartenhaus, Laube



Beschreibung

Die Gewerbeimmobilie wurde im Jahre 2000 errichtet und besteht aus einer Montagehalle sowie einem separaten Gebäude mit Büroflächen und einer Wohnung. Im Westen befindet sich eine unbebaute Fläche welche derzeit mit einem Gartenhaus sowie einem Pool bebaut ist und vom Betriebsinhaber privat genutzt wird.

Lage

Gewerbegebiet Heroldsberg-Nord, Autobahn-Anschluss A 3 ca. 5 km entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar. Das Grundstück befindet sich am Ortsrand mit unverbaubarer Aussicht nach Westen.

Sonstige Angaben

Die S-Immowerk ist im Alleinauftrag des Eigentümers tätig. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabstimmung kurzfristig möglich. Ein Energieausweis für das Objekt liegt derzeit noch nicht vor, dieser befindet sich in Erstellung.























