



90443 Nürnberg

Moderne, helle Wohnung in zentraler City-Lage



1.020 €

Warmmiete

50 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.020 €
Kaution	2.550 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	156.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	23.09.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Zentralheizung, Doppelbett, Laminat, Fernseher, Telefonanschl.,
Geschirr, Internet



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom nach Verbrauch, inkl. Internet, offene Küche, neu und modern im IKEA-Stil möbliert, helle Wohnung mit Fenster bis zum Boden, Geschirr und Mikrowelle vorhanden, Waschmaschine zur Nutzung im Haus; bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt. Aufzug vorhanden

Lage

U 2 Opernhaus

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 156,9 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 29.07.2019
Gültig bis 28.07.2029
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1952







