



90402 Nürnberg

Wohnen auf Großen Fuß - 90m Maisonette Wohnung über 3 Etagen mit Balkon



1.000 €

Kaltmiete

90 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	3

Allgemeine Infos

Ab-Datum	15.10.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.400 €
Kaution	2.000 €



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Zentralheizung, WG-geeignet, Fliesenboden, Geschirrspüler, Balkon, Küche, Laminat, Kabel TV, Telefonanschl.



Beschreibung

Kaltniete 1000,00 zzgl. 400,00 Nebenkostenvorauszahlung inkl. Heizung, zzgl. Strom. Zur Vermietung steht eine Wohnung der Extraklasse. Inmitten der Nürnberger Innenstadt mit Blick auf die Lorenzkirche gelegen, finden Sie diese Traumwohnung in der 2-4 Etage eines sehr gepflegten Denkmalgeschützten Hauses. Es befindet sich ein sehr gutes, italienisches Restaurant im EG. Ein Aufzug bringt Sie bequem in den 3. Stock in dem sich der Wohnungseingang befindet. Der Eingang liegt komplett privat und es ist, als würde man ein eigenständiges Haus im Haus betreten. Durch einen privaten Laubengang, der sich optimal als privater Balkon nutzen lässt, erreicht man die Wohnung. In dieser Etage befindet sich das offene Wohnzimmer mit Küche. Die Einbauküche ist im Mietpreis inbegriffen. Eine Wendeltreppe führt nach oben, eine weitere nach unten. Die gesamte Wohnung verteilt sich auf 3 Etagen. In der obersten Etage befindet sich ein großes Zimmer, in der untersten Etage ein weiteres großes Zimmer, ein Flur und ein großes Bad mit Eckbadewanne und Waschmaschinenanschluss. Alle bisherigen Mieter im Haus sind zwischen 30-35 Jahre alt.
Die atemberaubende Wohnung über den Dächern der Stadt ist perfekt WG geeignet.

Senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung zu und machen Sie sich selbst ein Bild von dieser Wohlfühloase der Extraklasse.

Bewerbungskriterien

- Maximal 3 Personen, 2er WG oder Familie mit einem Kind
- festes Anstellungsverhältnis und gesichertes Einkommen

Lage

U 111 Lorenzkirche

Sonstige Angaben

unmöbliert, Aufzug, Dachgesch., Denkmalgeschützt, Maisonette, HMV, Rückgebäude
Energieausweis
Art nicht benötigt

Baujahr 1989



