



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Abriss oder einmal alles neu!

Einfamilienhaus mit Nebengebäude in Neumarkt-Wolfstein



238.000 €

Kaufpreis

75 m²

Wohnfläche

466 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Florian Rotter
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Grundstücksfläche	466 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	VERKAUFT

Preise & Kosten

Kaufpreis	238.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung

unterkellert

unterkellert	zum Teil
--------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Einfamilienhaus im "Original-Zustand"

- Dach, Fenster, Strom- und Wasserleitungen, Böden etc. - alles alt!
- keine Heizungsanlage vorhanden!



Beschreibung

Stark sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Nebengebäude:

- Baujahr 1955
- typisches Siedlungshaus (8 x 8,5 m)
- Erdgeschoss: Wohnküche (Kochen und Essen) dient als Durchgangszimmer zum Wohnzimmer, ein Schlafzimmer auch im Erdgeschoss, Badezimmer mit altem Holzbadeofen
- ausgebauten Dachgeschoss: weiteres, geräumiges Schlafzimmer, Kinderzimmer, separates WC
- Kellergeschoss: nur teilweise unterkellert
- praktisches Nebengebäude

Lage

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318), Stadtteil Wolfstein

- ruhige, bevorzugte Wohnlage (nur 2-3 km zur Altstadt)
- neuer, moderner Kindergarten und eine Grundschule im Stadtteil Wolfstein
- beliebter Waldspielplatz fußläufig in 5 Minuten erreichbar
- Gaststätte mit Metzgerei in nächster Nähe
- Sportverein mit verschiedenen Abteilungen und Gaststättenbetrieb
- hervorragende Stadtbusanbindung, Haltestelle "vor" der Haustüre
- Bahnhof nur ca. 3 km entfernt, ca. 10 Min. Fahrtzeit mit dem Fahrrad
- Zugverbindung nach Nürnberg bzw. Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- Autobahnanschluss A3 nach Nürnberg (ca. 42 km) u. Regensburg (ca. 71 km)

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.





