



## 90429 Nürnberg

# Geräumige 3 Zimmer Wohnung mit traumhaften Ausblick



**1.500 €**

Warmmiete

**93 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	96.5

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.500 €
Kaution	3.000 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Garage, Wannenbad, Gäste-WC, Handtücher, separate Küche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Waschmasch., Laminat, Fliesenboden, Parkett, Zentralheizung, Internet, Schlafsofa, Fernseher, Einbauküche, Duschbad



## Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, Duplexparker kann für 70,00 im Monat angemietet werden. Geräumige 3 Zimmer Wohnung mit traumhaften Ausblick auf den Rosenaupark. Die Wohnung teilt sich auf in ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine vollausgestattete Küche mit angrenzenden Essbereich, ein Schlafzimmer mit Einbauschränk und Doppelbett und ein Büro, welches ebenso als Gästezimmer genutzt werden kann. Kleinere Änderungen an der Einrichtung können nach Absprache mit den Eigentümern vorgenommen werden.

## Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Kellerabteil, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 96,5 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse C  
Ausstellungsdatum 21.03.2019  
Gültig bis 20.03.2029  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Öl  
Baujahr 1973



















