90489 Nürnberg

1,5-Zimmer Wohnung im betreuten Wohnen im MAX am Rennweg ab 60 Jahren!



525 €
Kaltmiete

35 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH
Nico Fischer
Tel.: 09119777529
fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.01.2026
gültig bis	28.01.2029
Baujahr (Haus)	2005
Energieverbrauchkennwert	84.8
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	525 €
Warmmiete	685 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	1.575,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2026
vermietet	✓

Zustand

Baujahr	2005
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓

Heizungsart

Fernwärme	✓

Befeuerung

Gas	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Bad

Dusche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser charmanten 1,5-Zimmer-Seniorenwohnung im betreuten Wohnen im MAX am Rennweg in Nürnberg.

Mit einer Wohnfläche von ca. 35m² bietet diese gepflegte Wohnung alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie besteht aus einem Badezimmer mit bodenebener Dusche und einem offenen Wohn- und Essbereich.

Der Bodenbelag aus hochwertigem Laminat und Fliesen sorgt für eine warme und pflegeleichte Atmosphäre. Die Wohnung ist zudem barrierefrei gestaltet, um höchsten Komfort zu gewährleisten.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Seniorenwohnung, welche aufgrund der angebundenen Pflegeeinrichtung Arche Norris erst ab dem 60 Lebensjahr bezogen werden kann.

Für die im Haus angebotenen Service- und Betreuungsleistungen wird eine monatliche Servicepauschale in Höhe von 137,50 € für die erste Person erhoben. Bei Belegung durch eine zweite Person erhöht sich diese um 33,00 € monatlich. Diese Betreuungsdienstleistung durch den Pflegebetreiber muss durch die Mieter separat abgeschlossen werden und ist Pflichtig bei anmieten der Wohnung.

Diese Immobilie wird mit Fernwärme beheizt, was nicht nur eine effiziente, sondern auch eine umweltfreundliche Heizlösung darstellt.

Ein Kellerabteil steht zur Verfügung.

Lage

Die Lage der Wohnung ist sehr ruhig und dennoch zentral. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Die nächste U-Bahn-Station ist in nur 4 Gehminuten erreichbar und bringt Sie in ca. 6 Minuten zum Hauptbahnhof. Der Flughafen Nürnberg ist in ca. 14 Fahrminuten zu erreichen. Auch die Autobahn A73 ist in wenigen Minuten erreichbar.

Insgesamt bietet diese Wohnung eine ideale Kombination aus ruhiger Lage und guter Anbindung an die Infrastruktur. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sonstige Angaben

Mieterprofil:
- geregeltes Einkommen
- keine Schufa Einträge
- Beziehbar ab 60-Jahren
- max. 2 Personen



















