



# 90475 Nürnberg

# Apartment, 1 Zimmer, 30 qm



**575 €**Warmmiete

30 m² Wohnfläche

**1** Zimmer



# **Ihr Ansprechpartner**

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m²
Zimmer	1

# **Energieausweis**

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1980
Endenergiebedarf	127.7

#### **Zustand**

Baujahr	1980
---------	------

#### **Preise & Kosten**

Warmmiete	575 €
Kaution	1.300 €

## **Allgemeine Infos**

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	<b>✓</b>





Ausstattung
-------------

möbliert	
moebliert.moeb	voll möbliert

#### **Beschreibung zur Ausstattung**

Duschbad, Zentralheizung, Laminat, Geschirr, gehobene Ausstatt., Einbauküche, Fernseher, franz. Bett, Handtücher, Kabel/SatTV, Mikrowelle, PKW-Stellplatz, Waschmasch.

Apartment, 1 Zimmer, 30 qm Seite 2 / 8





#### **Beschreibung**

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, bei Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt, Boardinghaus Apartment, bei Doppelbelegung durch 2 Personen beträgt der Mietpreis 650,00 EUR, Stellplatz ist zwingend anzumieten zzgl. 25,00 monatlich

#### Lage

Bus 501 direkt vor dem Haus, nach Feucht oder nach Langwasser Mitte, dann mit U-Bahn zum Hbf. Nürnberg in 12 Min., zum Frankencenter mit PKW in 5 Min.

#### **Sonstige Angaben**

möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 127,7 kWh(ma)
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 31.10.2016
Gültig bis 30.10.2026
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1980







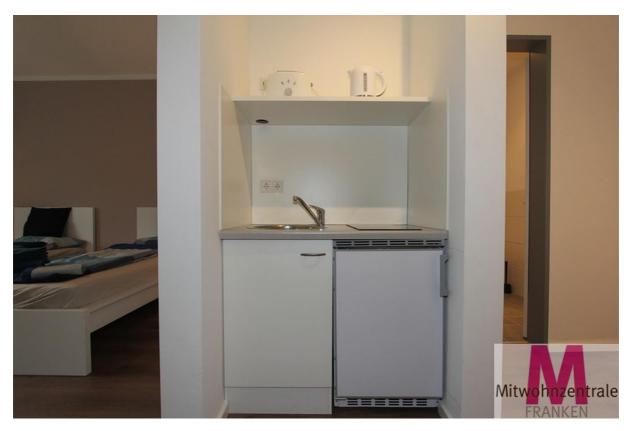


Apartment, 1 Zimmer, 30 qm Seite 4 / 8









Apartment, 1 Zimmer, 30 qm Seite 5 / 8









Apartment, 1 Zimmer, 30 qm Seite 6 / 8









Apartment, 1 Zimmer, 30 qm Seite 7 / 8







Apartment, 1 Zimmer, 30 qm Seite 8 / 8