



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

3-Zimmer-Wohnung im EG-Hochparterre mit Garage in Neumarkt



800 €

Kaltmiete

90 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.050 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.050 €
Kaution	1.600 €



Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.06.2034
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	93.00
Primär-Energieträger	OEL

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Zustand

Baujahr 1967
Verkaufstatus offen



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Öl ✓

unterkellert

unterkellert zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

- Ölzentralheizung, Baujahr 1991
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- Kunststofffenster mit 2-Scheiben-Isolierverglasung



Beschreibung

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung im Neumarkter Stadtgebiet:

- Erdgeschoss-Hochparterre
- ca. 90 m² Wohnfläche
- sofort frei
- geräumiges Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer mit zusätzlichem Balkon und Blick in den Stadtpark
- Tageslichtbad: zu einem Teil erneuert, Badewanne mit Echtglasabtrennung
- Kinderzimmer oder praktisches Büro/Gästezimmer
- keine Einbauküche vorhanden; Einbau durch Mieter
- Kellerabteil
- Einzelgarage inklusive

Lage

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318)

- Weiherstraße (neben Lothar Fischer Museum/Bücherei)
- grüne naturnahe und zentrale Lage
- Erledigungen oder Einkäufer bequem zu Fuß möglich; Altstadt oder NeuerMarkt
- Stadtbuslinie (Haltestelle direkt "vor" der Haustüre)
- Zugverbindung nach Nürnberg bzw. Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- Autobahnanschluss A 3 nach Nürnberg ca. 40 km, Regensburg ca. 70 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.















