



90455 Nürnberg / Herpersdorf

RENOVIERT UND FREI - SCHNUCKELIGE ZIMMERWOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE



750 €

Kaltmiete

50 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GAS

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	890 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	140 €
Gesamtbelastung brutto	890 €
Kaution	2.250 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

- Tageslichtbad
- Einbauküche
-



Beschreibung

Quasi ERSTBEZUG nach Totalrenovierung. Sie werden es lieben. Die Wohnung wurde von den Böden bis zur Küche und den Wänden aufwendig renoviert.

Für junge Paare sicher ein sehr schöner Start in ein gemeinsames Wohnleben. Oder Sie machen viel im Homeoffice, dann haben Sie ausreichend Raum, der ihnen zur Verfügung steht.

Bitte keine Hunde. Die würden sich hier nicht wohlfühlen.

Bitte sehen Sie ab, bei uns direkt anzurufen. Den Erstkontakt führen Sie bitte per Mail aus und schreiben Sie etwas über sich in die Erstanfrage.

Der Energieausweis nach § 80 des Gebäudeenergiegesetzes ist in der Prüfung und würde im Bedarfsfall nachgereicht.

Lage

Die großzügige geschnittene 2-Zimmerwohnung liegt im südlichen Stadtteil Nürnberg-Herpersdorf. In unmittelbarer Umgebung finden sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten:

- + Bäcker
- + Metzgerei
- + Apotheke
- + Blumenladen
- + ALDI
- + Tankstelle
- + Friseur
- + Ärzte und Therapiemöglichkeiten.



