



# 90403 Nürnberg

# Sehr schöne, helle Wohnung in der Altstadt



**1.090 €** Warmmiete

60 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**2** Zimmer



# **Ihr Ansprechpartner**

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2

# **Energieausweis**

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	159.7

### **Preise & Kosten**

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.180 €

# **Allgemeine Infos**

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓







Ausstattung
-------------

möbliert	
moebliert.moeb	voll möbliert

#### **Beschreibung zur Ausstattung**

Einbauküche, Wannenbad, Zentralheizung, Gasetagenheizung, Balkon, Doppelbett, Laminat, Waschmasch., Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., gehobene Ausstatt., Geschirr, Mikrowelle, Internet, Handtücher





#### **Beschreibung**

zzgl. Strom und Gas; Internet nach Absprache kurzfristig möglich, gemütliche Wohnung mitten im Herzen der Altstadt gelegen; Kellerabteil

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ganzer Linie Komfort und Wohnqualität. Mit hellen, lichtdurchfluteten Räumen und einer geschmackvollen Einrichtung ist sie ein Ort zum Wohlfühlen perfekt für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen. Das Wohnzimmer ist vollständig ausgestattet und überzeugt mit einer einladenden Atmosphäre. Eine bequeme Couch, ein eleganter Sessel und ein edler Couchtisch aus Holz schaffen eine gemütliche Wohnlandschaft. Ergänzt wird der Raum durch eine helle, großzügige Holzkommode mit viel Stauraum, die Platz für Alltagsgegenstände bietet, und einen Fernseher. Ein großes, stilvolles Gemälde verleiht dem Wohnzimmer zusätzlichen Charme. Dank großer Fenster ist der Raum lichtdurchflutet.Das Schlafzimmer ist ebenfalls voll möbliert und bietet alles, was Sie für erholsame Nächte benötigen. Es verfügt über ein großes Bett, einen geräumigen Kleiderschrank und einen Nachttisch. Die großen Fenster und die Balkontür sorgen für eine angenehme Helligkeit und eine optimale Beleuchtung. Der Balkon, der vom Schlafzimmer aus zugänglich ist, bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen der frischen Luft.Die voll ausgestattete Küche ist ein Paradies für Kochliebhaber. Sie bietet ausreichend Arbeitsfläche und alle notwendigen Geräte. Ein großzügiger Esstisch lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten ein. Die beiden großen Fenster sorgen für eine angenehme Luftqualität und ein helles Ambiente, das Kochen und Essen zum Vergnügen macht.Das Badezimmer ist hell und funktional eingerichtet. Es verfügt über eine Duschbadewanne, einen Spiegel und genügend Stauraum für alle Badutensilien. Die geschickte Gestaltung sorgt für Komfort und Wohlbefinden. Diese Wohnung vereint stilvolle Einrichtung, durchdachte Raumaufteilung und eine einladende Atmosphäre. Mit ihrem großzügigen Balkon und den hellen, freundlichen Räumen ist sie ein idealer Rückzugsort zum Leben und Entspannen.

#### Lage

U-Bahn U2 bis Rathenauplatz dann Stadtbus 36 bis Egidienplatz danach ca. 1 min. Fußweg

#### **Sonstige Angaben**

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 159,7 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 16.08.2018
Gültig bis 15.08.2028
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1954

























