92318 Neumarkt

Selber renovieren - günstiger mieten! Neumarkt - Ringstraße

1.275 €
Kaltmiete

212 m²
Nutzfläche

212 m²
Nutzfläche

6
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	212 m²
Bürofläche	212 m²
Zimmer	6

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1984

Zustand

Baujahr	1984

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.275 €
Warmmiete	1.875 €
Nebenkosten	600 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	2.550 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	16

Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung

Selber renovieren - günstiger mieten!

- Neumarkt - Ringstraße
- In unmittelbarer Nähe zur Altstadt
- 3. Obergeschoss + DG mit Aufzug
- Bewährtes Haus mit guten Mitbewohnern
- Nutzfläche ca. 212 m²
- Zum selber renovieren für günstigere Miete
- Empfang, Wartezimmer, 3 x Behandlung, Sozialraum + diverse Nebenräume für Labor, Röntgen usw.
- TG-Stellplatz auf Wunsch
- Ideal für Gesundheit, Kosmetik oder klassischen Bürobetrieb
- Sofort frei

Energetische Werte:
V, 97 kWh, Gas, Bj. 1984/2007, Klasse C

Miete: 1.275,- EUR + 600,- EUR NK

Provision:
1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= 1.517,25 EUR

Kaution: 2 Kaltmonatskaltmieten = 2.550,- EUR

Sonstige Angaben

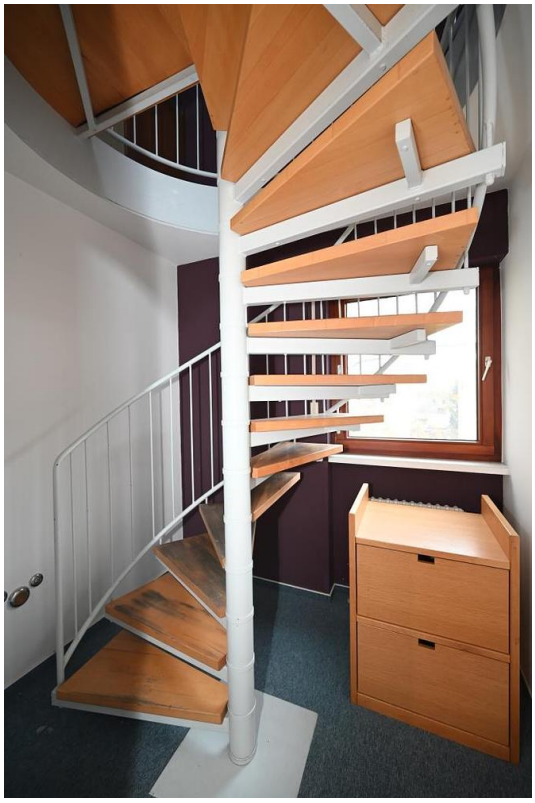
Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

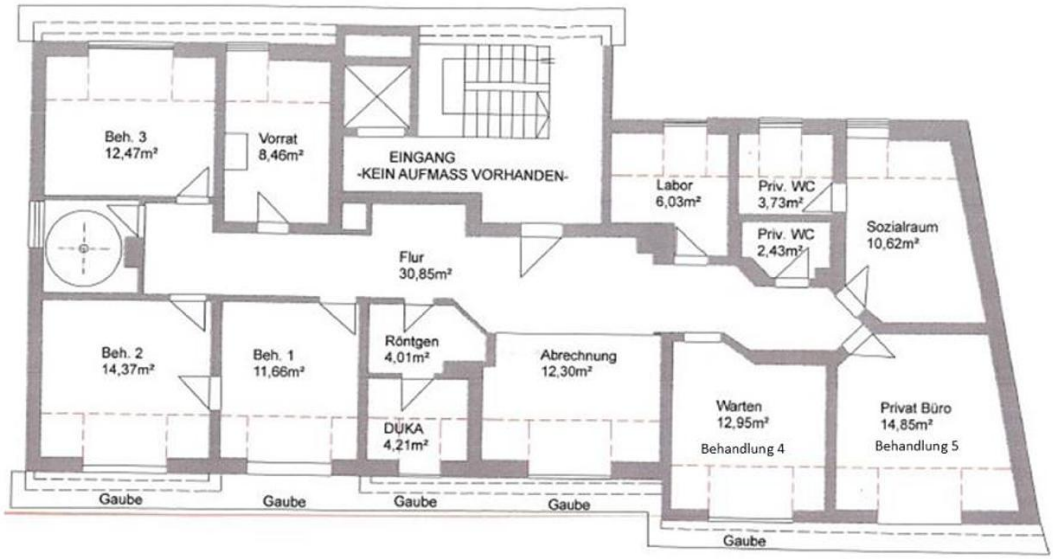
Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

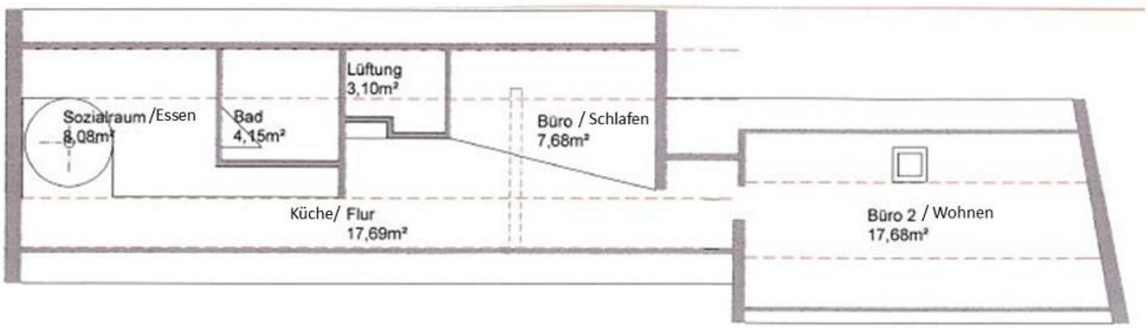
KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

2



Rauchen
im Treppenhaus
verboten.


Beh. 3
12,47m²
Vorrat
8,46m²
EINGANG
-KEIN AUFMASS VORHANDEN-
Labor
6,03m²
Priv. WC
3,73m²
Priv. WC
2,43m²
Sozialraum
10,62m²
Flur
30,85m²
Beh. 2
14,37m²
Beh. 1
11,66m²
Röntgen
4,01m²
DÜKA
4,21m²
Abrechnung
12,30m²
Warten
12,95m²
Behandlung 4
Privat Büro
14,85m²
Behandlung 5
Gaube
Gaube
Gaube
Gaube
Gaube



Behandlung 5