



92318 Neumarkt

Die Citywohnung mit dem goldenen Erker,
im Herzen der Altstadt,
Neumarkt - Gerberhöfe



950 €

Kaltmiete

83,22 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,22 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
separate WCs	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2020
Energieverbrauchskennwert	28,00

Zustand

Baujahr	2020
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.185 €
Nebenkosten	235 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug ab März
Gruppennummer	2



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fußbodenheizung ✓



Beschreibung

Die Citywohnung mit dem goldenen Erker

- Neumarkt - Gerberhöfe: Im Herzen der Stadt
- Klasse 2,5-Zimmer-Wohnung mit TOP-Ausstattung
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Barrierefreier Zugang
- Wohnfläche ca. 83,22 m²
- Offener, lichtdurchfluteter Wohnflair mit Loggia als Stil-Element
- Durchgängig Eicheparkett mit Fußbodenheizung
- Hochwertige Einbauküche inklusive
- Modernes Bad in Vollausstattung mit Badezimmermöblierung
- Großformatige Fliesen für besondere Akzente
- Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum
- TG-Stellplatz zzgl. EUR50,-- mtl.
- Bezug ab März 2026
- Keine Haustiere
- Energetische Werte: Bedarfsausweis, 28 kWh, BHKW, 2020

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















