



92318 Neumarkt

Die Citywohnung mit dem goldenen Erker,
im Herzen der Altstadt,
Neumarkt - Gerberhöfe



950 €

Kaltmiete

83,22 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



**KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN**

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 83,22 m ² |
| Zimmer | 2,5 |
| Schlafzimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete | 950 € |
| Warmmiete | 1.185 € |
| Nebenkosten | 235 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Kaution | 2.000 € |

Energieausweis

| Art | Verbrauch |
|---------------------------|-----------|
| Baujahr (Haus) | 2020 |
| Energieverbrauchskennwert | 28,00 |

Allgemeine Infos

| | |
|---------------|---------------|
| verfügbar ab | Bezug ab März |
| Gruppennummer | 2 |

Zustand

| | |
|------------------|--------|
| Baujahr | 2020 |
| alter.alter_attr | Neubau |



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Fußbodenheizung ✓



Beschreibung

Die Citywohnung mit dem goldenen Erker

- Neumarkt - Gerberhöfe: Im Herzen der Stadt
- Klasse 2,5-Zimmer-Wohnung mit TOP-Ausstattung
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Barrierefreier Zugang
- Wohnfläche ca. 83,22 m²
- Offener, lichtdurchfluteter Wohnflair mit Loggia als Stil-Element
- Durchgängig Eicheparkett mit Fußbodenheizung
- Hochwertige Einbauküche inklusive
- Modernes Bad in Vollausrüstung mit Badezimmermöblierung
- Großformatige Fliesen für besondere Akzente
- Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum
- TG-Stellplatz zzgl. EUR50,-- mtl.
- Bezug ab März 2026
- Keine Haustiere
- Energetische Werte: Bedarfsausweis, 28 kWh, BHKW, 2020

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















