



90429 Nürnberg

Modern möbliertes Zimmer in 4er-WG



550 €

Warmmiete

17 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	17 m²
Zimmer	1

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1963
Endenergiebedarf	111.9

Preise & Kosten

Warmmiete	550 €
Kaution	1.100 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	02.10.2026
max. Personen	1

Zustand

Baujahr	1963
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

WG-geeignet, Küchenmitbenutz., Badmitbenutz., Duschbad, Handtücher, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Einzelbett, Waschmasch., separate Küche, Fliesenboden



Beschreibung

Miete 550,00 inklusive aller Nebenkosten, inklusive Strom und Internet. Das lichtdurchflutete und modern möblierte Zimmer befindet sich in einer gepflegten 4er-WG in einem Neubau und bietet ein angenehmes und komfortables Wohnen.

Das Zimmer ist hell, gemütlich und stilvoll eingerichtet und verfügt über ein MALM Bett (140 200 cm), einen Schreibtisch sowie einen großen Kleiderschrank. Die Wohnung verfügt über eine moderne und vollständig ausgestattete Gemeinschaftsküche mit einer Spülmaschine. Außerdem stehen ein gepflegtes Badezimmer mit einer Waschmaschine zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur. Die U-Bahn-Station befindet sich direkt an der Wohnung. Supermärkte, Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Hauptbahnhof ist in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

Sonstige Angaben

Neubau, Dachgesch., möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 111,9 kWh(ma)
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 28.09.2026
Gültig bis 27.09.2036
Heizungsart Kraft-Wärme-Kopplung
Wesentliche Energieträger Wärmelieferung
Baujahr 1963











M
Mitwohzentrale
FRANKEN