



90473 Nürnberg

FRISCH RENOVIERT - 1-ZIMMER APPARTEMENT - BEZUGSFERTIG



580 €

Kaltmiete

40 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.02.2034
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	71.40
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	150 €
Kaution	1.740 €

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Fernwärme ✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Westen ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- + Neues Bad,
- + Neue Böden,
- + Grosser BALKON
- + Zentrale Lage.
- + neu renoviert,



Beschreibung

Frisch renoviert in ruhiger Lage von Langwasser, so erwartet Sie das Appartement.
Räume wurden alle neu gemacht.
Optimale Lage bedingt der Nähe zum Frankencenter und natürlich auch einen super Anschluß mit dem Nahverkehr.
Sie sind studierend oder berufstätig und müssen nicht auf einen Hund aufpassen, dann haben Sie hier einen schönen Rückzugsort oder auch den sonnigen Platz fürs Homeoffice.
Erstanfragen stellen Sie bitte ausschließlich per Mail. Geben Sie uns bitte ein paar Informationen zu Ihnen und schon können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren.
Wir freuen uns auf Sie.

Lage

In nur wenigen Gehminuten sind Sie im Franken-Center mit hoher Einkaufsausstattung.
Grosser Vorteil, Öffentliche Verkehrsanbindung. Ihre Mieter werden davon profitieren.
Als Eigennutzer selbstverständlich ebenfalls.







