## 92364 Deining

# NEUBAU-Erstbezug: Hochwertiges Wohnen zum Genießen!
# AM KREUZBERG DEINING

**695 €**
Kaltmiete

**61,43 m²**
Wohnfläche

**2**
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 61,43 m² |
| Zimmer | 2 |

### Energieausweis

| | |
|---|---|
| Baujahr (Haus) | 2026 |

### Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2026 |
| alter.alter_attr | Neubau |

### Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 695 € |
| Warmmiete | 855 € |
| Nebenkosten | 160 € |
| Kaution | 1.490 € |

### Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | ab 01.02.2027 |
| Gruppennummer | 2 |

## Ausstattung

### Bad

Dusche ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

## Beschreibung

- Wohnen & Leben AM KREUZBERG DEINING
- Ideal für Jung & Alt
- Ruhige Lage am Ortszentrum - Supermarkt, Bäckerei und Metzgerei fußläufig erreichbar
- NEUBAU-Erstbezug - Mietbeginn 01.02.2027
- Hochwertige Ausstattung - durchdachte Aufteilung
- Bei Bedarf vor Ort: Tagespflege sowie Allgemeinarztpraxis, Notrufservice sowie Vermittlung von Pflegedienstleistungen
- 2. Obergeschoss mit ca. 61,43 m² Wohnfläche
- Herrlicher Balkon
- TG-Stellplatz auf Wunsch zzgl. 50,- EUR/Monat
- Kellerabteil inklusive
- Barrierefreier Zugang mit Aufzug
- Ausstattungsdetails: Vinylboden, Fußbodenheizung, bodengleiche Dusche
- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Balkon
Wohnen/
Essen
Schlafen
WM
TR
HWR
Bad
Kochen

AM KREUZBERG DEINING

## WOHNEN MIT SERVICE – *von eigenständig bis betreut*

Beim Service-Wohnen steht die individuelle Lebensgestaltung im Vordergrund. Wir schätzen Ihre Eigenständigkeit, und bieten Ihnen gleichzeitig ein soziales Miteinander und die beruhigende Sicherheit einer medizinischen Versorgung.

**Entdecken Sie ein Leben, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist – für mehr Lebensqualität und Sicherheit!**

WOHNEN MIT SERVICE

### LEISTUNGEN DES „WOHNEN MIT SERVICE"

**INDIVIDUELLE BERATUNG & UNTERSTÜTZUNG**
Persönliche Hilfestellung bei Fragen des Alltags, der Wohnsituation sowie Unterstützung bei Anträgen und Behördengängen.

**SOZIALE AKTIVITÄTEN**
Förderung von sozialen Kontakten, Organisation von Gemeinschaftsveranstaltungen, Aufbau einer Hausgemeinschaft und Konfliktschlichtung.

**VERMITTLUNG VON ALLTAGSHILFEN & FREIZEITANGEBOTEN**
- Hauswirtschaftliche Dienstleistungen (z. B. Verpflegung, Wäscheservice)
- Begleit- und Fahrdienste, Hausmeisterdienste, Terminkoordination
- Pflege- und Betreuungsleistungen (ambulant/stationär)
- Freizeit-, Kultur- und Gemeinschaftsangebote inkl. Nutzung halböffentlicher Räume

**NOTRUFSYSTEM**
Rund-um-die-Uhr-Notrufservice mit sofortiger Weiterleitung an medizinische, pflegerische oder technische Hilfsdienste.

**AKTUELLE INFORMATIONEN**
Regelmäßige Updates zu sozialen Leistungen, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen.

Diese Leistungen sind durch eine monatliche Pauschale abgedeckt.
Pflegerische Zusatzleistungen können bei Bedarf individuell ergänzt werden.

AM KREUZBERG DEINING
WO **GENERATIONEN** WOHNEN.

## TAGESPFLEGE – *Betreuung mit Herz und Kompetenz.*

**Profitieren Sie von einem Angebot, das Sicherheit, Gemeinschaft und individuelle Förderung vereint – direkt vor Ort im 1. Obergeschoss von Haus B.**

Die im Gebäude integrierte Tagespflege, betrieben durch den renommierten Caritasverband (Diözese Eichstätt), bietet eine ideale Möglichkeit, den Alltag bereichernd zu gestalten und gleichzeitig professionelle Unterstützung in Anspruch zu nehmen.

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

**Betreuung und Entlastung:**
Tagsüber qualifizierte Betreuung durch Fachpersonal – ideal zur Entlastung von Angehörigen.

**Gemeinschaft und Aktivität:**
Vielfältige Freizeit- und Beschäftigungsangebote fördern soziale Kontakte und aktives Miteinander.

**Gesundheitliche Unterstützung:**
Professionelle Pflege und individuelle Unterstützung stärken das Wohlbefinden und die Gesundheit.

**Bequemer Zugang:**
Direkte Erreichbarkeit innerhalb des Gebäudes – keine zusätzlichen Wege oder Organisation erforderlich.

VORTEIL: HAUSARZT

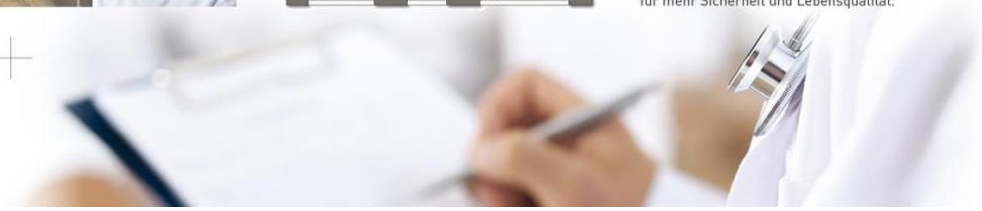
# AM KREUZBERG DEINING

## ÄRZTLICHE VERSORGUNG VOR ORT:

*Ihre Gesundheit in den besten Händen.*

**Bequeme Erreichbarkeit**
Die Allgemeinarztpraxis direkt im Gebäude ermöglicht Bewohnern einen schnellen und unkomplizierten Zugang zu medizinischer Versorgung – ohne lange Wege oder Wartezeiten.

**Umfassende Betreuung**
Das erfahrene Ärzteteam bietet ein breites Spektrum an medizinischen Leistungen, abgestimmt auf die Bedürfnisse der Bewohner sowie der allgemeinen Patienten von jung bis alt.

**Vertrauen und Nähe**
Offene Sprechstunden und kurze Kommunikationswege fördern eine vertrauensvolle Arzt-Patient-Beziehung – für mehr Sicherheit und Lebensqualität.

N