90766 Fürth

Schönes Zimmer mit Balkon

420 €
Warmmiete

18 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	18 m²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	420 €
Kaution	500 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	104.8

Allgemeine Infos

Ab-Datum	30.10.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Duschbad, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Teppichboden, Küchenmitbenutz., Bett, Fernseher, Einbauküche, Laminat, Internet, Einzelbett, Geschirr, Balkon

Beschreibung

Die monatliche Warmmiete beträgt 420,00 und beinhaltet bereits sämtliche Nebenkosten sowie den Internetanschluss, sodass keine weiteren monatlichen Kosten anfallen. Die Kaution beträgt 500,00 .Zur Vermietung steht ein helles und großzügig geschnittenes Zimmer, das durch seine freundliche Wohnatmosphäre überzeugt. Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Außerdem verfügt das Zimmer über eine eigene Dusche, die ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet.Den Bewohnerinnen und Bewohnern steht eine große Gemeinschaftsküche zur Verfügung, die ausreichend Platz zum Kochen und gemeinsamen Verweilen bietet. Darüber hinaus lädt ein Gemeinschaftsraum mit TV zum Entspannen ein. Auch die Diele kann von allen Bewohnern gemeinschaftlich genutzt werden.Die Kombination aus eigenem Duschbereich, Balkonzugang sowie der im Mietpreis enthaltenen Warmmiete inklusive aller Nebenkosten und Internet macht dieses Zimmer besonders attraktiv für Berufstätige, Auszubildende oder Studierende, die eine komfortable und unkomplizierte Wohnmöglichkeit suchen.

Lage

Buslinie 172

Sonstige Angaben

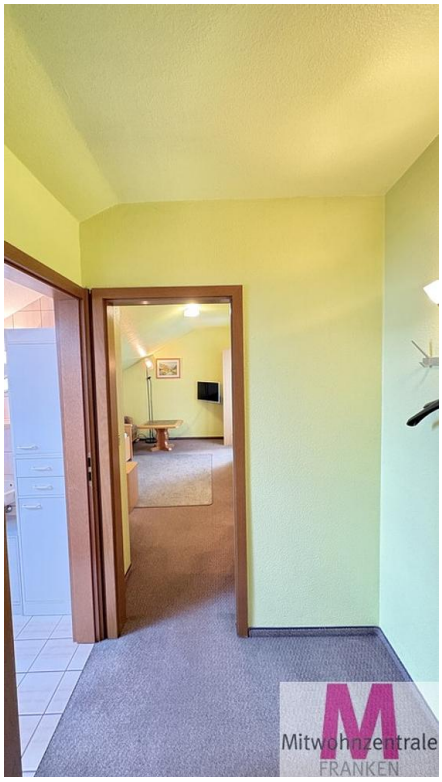
möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 104,8 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 04.04.2018
Gültig bis 03.05.2028
Heizungsart Ölheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1959

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN