



90762 Fürth

Renovierte Laden- / Büroräume im idyllischen Altstadtviertel



1.000 €

Kaltmiete

105 m²

Gesamtfläche

105 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	105 m ²
Ladenfläche	80 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.250 €
Nebenkosten	250 €
Aussen-Courtage	3,57

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------



Ausstattung



Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein schöne Gewerbeeinheit in einem liebevoll restaurierten Altstadthaus.
Das Anwesen hat seinen Ursprung im 18. Jahrhundert und wurde in den letzten Jahren äußerst aufwendig und liebevoll restauriert. Die Laden- / Büroräume befinden sich im Erdgeschoss sowie im Kellergeschoss und sind wie folgt aufgeteilt und ausgestattet:

Erdgeschoss:
heller Büro- / Ladenraum mit großer Schaufensterfront
ein kleineres Durchgangszimmer
Gemeinschaftsraum / Teeküche mit separatem Zugang
WC

Kellergeschoss:
großes Zimmer / Büro
Nebenraum

die weitere Ausstattung:
begehbarer Glaseinfassung im EG mit direktem Blick zum KG
Holzböden im Erdgeschoss
Fliesen im Kellergeschoss
Gaszentralheizung
Fußbodenheizung im Kellergeschoss
Wände teilweise mit freigelegtem Sandstein
2 separate Eingänge

Lage

top -
im idyllischen Altstadtviertel St. Michael -
zwischen Marktplatz und Rathaus -
ein Domizil mit Flair -
mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege -
Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe -
ca. 2 Gehminuten zur U-Bahn und zur Fußgängerzone -

Sonstige Angaben

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt ca. EUR 250,00 inkl. Heizung.
Die Kaution beträgt EUR 3.000,-

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Objekt handelt.





















