



## 91207 Lauf

# Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon



**890 €**

Kaltmiete

**79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**12 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

### Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

[info@groeschel-immobilien.de](mailto:info@groeschel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

### Allgemeine Infos

verfügbar ab Frei ab sofort!

### Preise & Kosten

Kaltmiete	890 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.670 €

### Energieausweis

Baujahr (Haus) 1992

### Zustand

Baujahr 1992  
Zustand gepflegt



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Das Haus wird über eine Gas-Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung beheizt. Die Fenster sind isolierverglast aus Kunststoff.



## Beschreibung

---

3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Süd-West-Balkon in einem gepflegten Mehrfamilienhaus Baujahr 1992. Die Wohnfläche beträgt 78,77 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein ca. 12 m<sup>2</sup> großer Kellerraum. Haustiere sind leider nicht erwünscht. Der aktuelle Energieausweis wird derzeit erstellt.

## Lage

---

Ruhige Wohnlage in Lauf rechts der Pegnitz. Der Bahnhof ist gut zu Fuß erreichbar, ebenso der Laufer Marktplatz. In regelmäßigen Abständen fährt der Stadtbus.





















