

**90408 Nürnberg**

# Ruhiges Wohnen trotz Zentraler Lage

**1.190 €**

Warmmiete

**45 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

## Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.600 €

## Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	122

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	2



## Ausstattung

### möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

### Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Duschbad, Handtücher, Internet, Fernseher, Kabel TV, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Waschmasch., Parkett, Zentralheizung, Terrasse, separate Küche, Telefonanschl., Küche



## Beschreibung

Die Warmmiete beträgt 1.190,00 monatlich, inklusive aller Nebenkosten, inkl. Strom und Internet.

Diese geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 45 m Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses im Norden von Nürnberg. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit modern Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.

Der geschmackvolle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein modernes Doppelbett mit Stauraum sowie ein großer Kleiderschrank für optimale Ordnung. Die separate Küche ist voll ausgestattet inklusive Backofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher und allem nötigen Küchenzubehör. Auch finden Sie hier die Waschmaschine.

Das Tageslichtbad erwartete Sie eine moderne Einrichtung mit Dusche, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht. Die Wohnung hat eine gemeinsame Terrasse die in einen kleinen Garten führt. Auch Fahrräder sind dank der überdachten Abstellfläche gut aufgehoben.

## Lage

U 3 Friedrich Ebert Pl., Straßenbahn und Bus

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 122 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse D

Ausstellungsdatum 19.10.2018

Gültig bis 18.10.2028

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 1901





