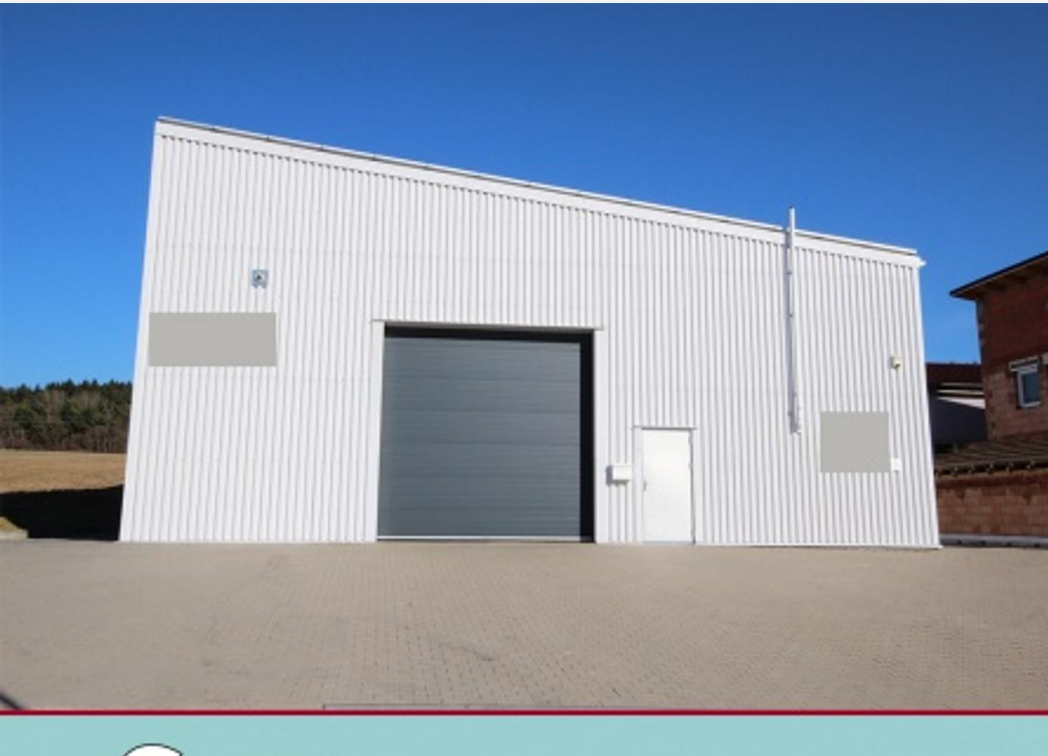




92353 Postbauer-Heng

Für die Produktion/Lager mit Büro und großer Freifläche



2.500 €

Kaltmiete

1200 m²

Gesamtfläche

1200 m²

Gesamtfläche



Glossner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	1.200 m ²
Lagerfläche	450 m ²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2011
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Januar 2026
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.500 €
Warmmiete	3.332 €
Nebenkosten	300 €
Aussen-Courtage	2.500,00
Kaution	7.500 €

Zustand

Baujahr	2011
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Bodenbelag

Stein ✓



Beschreibung

Top ausgestattet ist diese Halle im Gewerbegebiet Ost in Postbauer-Heng.

Für Gewerbetreibende und / oder Betriebe mit Platzbedarf bietet dieses Objekt nicht nur Stau- bzw. Arbeitsraum. Die Räumlichkeiten wurden 2014 mit einem Bürocontainer und einer Toilette erweitert.

Durch die großzügige nicht unterteilte Innenfläche kann die Halle individuell, auch für größere Gegenstände oder Maschinen genutzt werden.

Außerdem beinhaltet die Immobilie folgende modernste Ausstattungsmerkmale:

- Heizung, Marke Viessmann
- Zentrale Schließanlage mit Zugangskontrolle
- Alarmanlage
- Internetanschluss
- Telefonanschluss
- Videoüberwachung inklusive Aufschaltung

Stellplätze bzw. befestigte Freiflächen stehen vor und seitlich des Gebäudes großzügig zur Verfügung.

Lage

Der Markt Postbauer-Heng zählt als Gemeinde zum Landkreis Neumarkt und hat rund 7.500 Einwohner.

Das Zentrum verfügt über mehrere Ärzte der Allgemeinmedizin, Zahnärzte, Apotheken, Banken, zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, gut fundierte mittelständige Betriebe, eine Tankstelle, ein Naturbad und viele gastronomische Lokalitäten. Außerdem ergänzen drei Kindergärten, eine Grund- und Mittelschule sowie ein aktives Freizeitangebot die Pluspunkte der Gemeinde.

Postbauer-Heng liegt geographisch an der Grenze des Oberpfälzer Jura und der Fränkischen Alb. Der Markt liegt verkehrsgünstig über die Bundesstraße 8 an Neumarkt mit etwa 10 km. Nach Nürnberg sind es rund 30 km. Darüber hinaus ist die Deutsche Bahn ideal gelegen. Die S-Bahn-Linie Neumarkt – Nürnberg fährt im 30-Minuten-Takt. Autobahnanschlüsse sind mit der Ausfahrt Allersberg rund 14 km entfernt zur BAB Nürnberg – München A9; ca. 13 km sind es zur Ausfahrt Neumarkt zur BAB Nürnberg – Regensburg A3.

Die Gewerbeimmobilie befindet sich im Gewerbegebiet Ost und ist über die Bundesstraße 8 bestens zu erreichen.





