



**90429 Nürnberg**

## Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Zentrumsnähe



**1.000 €**

Warmmiete

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 70 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.000 € |
| Kaution   | 2.000 € |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 95        |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 08.10.2025 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Gasetagenheizung, Laminat, Duschbad, SAT TV, Geschirr, Geschirrspüler, Mikrowelle, Einzelbett, Waschmasch., Küche, Telefonanschl., separate Küche, Zentralheizung



## Beschreibung

---

Die Miete beträgt 1.090,00 monatlich, inklusive Nebenkosten, zzgl. Strom und Gas werden nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 qm Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in dem beliebten Nürnberger Stadtteil Gostenhof. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV ausgestattet und schafft ein einladendes und angenehmes Ambiente. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein bequemes Doppelbett mit Stauraum sowie ein großer Kleiderschrank für optimale Ordnungsmöglichkeiten. Die separate Küche ist voll ausgestattet inklusive Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher und allem nötigen Küchenzubehör. Von hier aus gelangen Sie zu einer großzügigen Essgruppe, die zum Verweilen einlädt. Das Tageslichtbad verfügt über eine moderne Dusche, sowie eine Waschmaschine.

## Lage

---

Ubahn, Bus

## Sonstige Angaben

---

Altbau, Mehrfam.haus, Kellerabteil, möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 95 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse C  
Ausstellungsdatum 08.11.2018  
Gültig bis 07.11.2028  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Erdgas E  
Baujahr 1920











