92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz

Schönes Grundstück mit renovierungsbedürftigem Wohnhaus

329.000 €
Kaufpreis

98 m²
Wohnfläche

845 m²
Grundstücksfläche

5
Zimmer

Glößner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m²
Grundstücksfläche	845 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Ausstattung

Allgemein		Befeuerung	
Gartennutzung	✓	Alternativ	✓

Stellplatzart		unterkellert	
Garage	✓	unterkellert	zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

+ Holzfenster mit 2-fach Isolierverglasung

+ Es ist keine Heizung eingebaut, Kaminofenanschluss vorhanden

+ Warmwasser mit E-Boiler

+ Böden in Laminat und Fliesen

+ Renoviertes Bad und WC

+ Obergeschoss ohne Innentüren

+ Untergeschoss teilunterkellert

+ Einzelgarage

Beschreibung

Ideal für den Handwerker präsentiert sich dieses Wohnhaus in Ortsrandlage der Gemeinde Berg.

Gut ausgerichtet und absoluter Pluspunkt ist das Grundstück. Für Gartenliebhaber ist der nicht einsehbare Garten ein Traum.

Das Wohnhaus selbst wird auf zwei Etagen bewohnt. Das Erdgeschoss fungiert klassisch zum Wohnen und leben mit Wohnen, Kaminzimmer und großer Wohnküche. Ein kompaktes Bad sowie ein separates WC ergänzen die Etage.

Das Obergeschoss umfasst drei Schlafräume sowie einen kleinen Hauswirtschaftsraum.

Der Untergeschoss ist teilunterkellert. Hier sind leider keine Grundrisse vorhanden.

Ideal für sämtliche Gartengeräte und Diverses steht ein Nebengebäude zur Verfügung, welches mit einer Einzelgarage kombiniert ist.

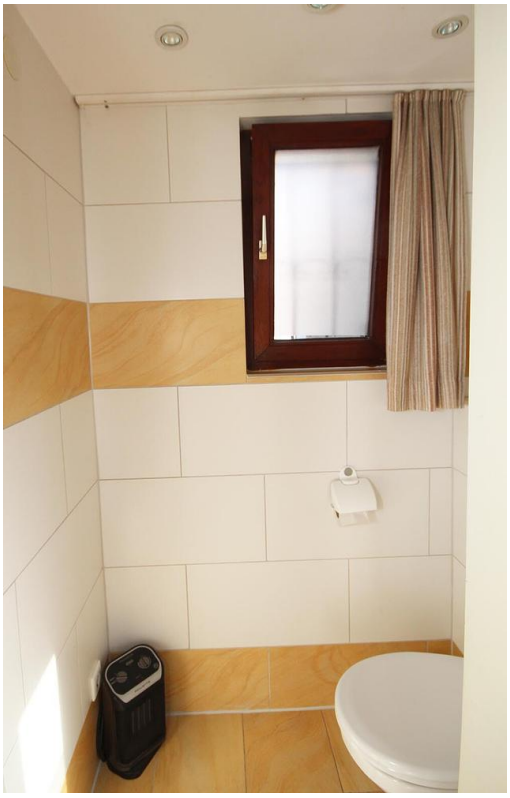
Lage

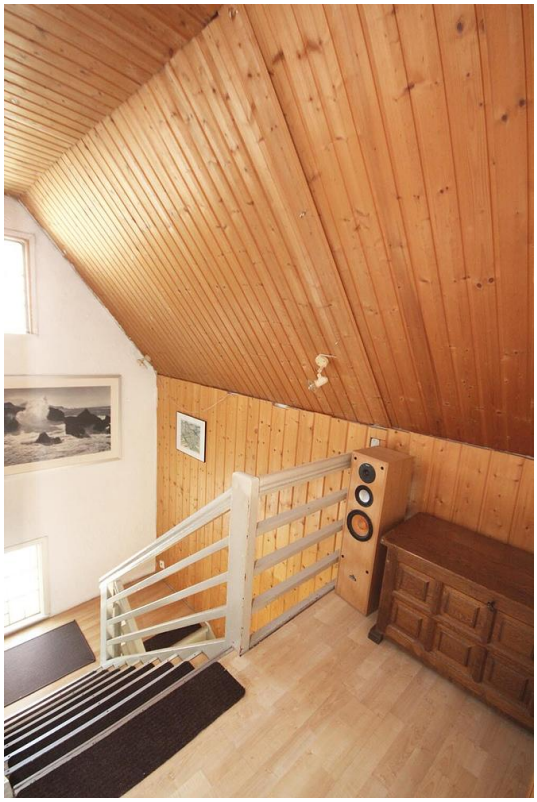
Die Gemeinde Berg ist eine der größten Gemeinden des Landkreises Neumarkt, die mit ihren Ortsteilen rund 7900 Einwohner zählen darf.

Das Kleinzentrum verfügt über mehrere Ärzte der Allgemeinmedizin, Zahnärzte, eine Apotheke, Banken, zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, gut fundierte mittelständige Betriebe, eine Tankstelle, ein Hallenbad und viele gastronomische Lokalitäten.

Darüber hinaus liegt Berg mit den Anschlussstellen Oberölsbach und Neumarkt verkehrsgünstig an der Autobahn A 3 (Nürnberg-Regensburg), nur rund 35 km von Nürnberg entfernt; bis Neumarkt sind es etwa 5 km.

Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien





© Grundrissprofi.de

© Grundrissprofi.de