



## 90475 Nürnberg

### Modernes 1-Zimmer-Apartment



**550 €**

Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

#### Preise & Kosten

Warmmiete	550 €
Kaution	1.300 €

#### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1980
Endenergiebedarf	127.7

#### Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

#### Zustand

Baujahr	1980
---------	------



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Zentralheizung, Laminat, Geschirr, Einbauküche, franz. Bett, Handtücher, Telefonanschl., Fliesenboden, Münzwaschm., Trockner, SAT TV, PVC-Boden



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, bei Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt, Boardinghaus Apartment, bei Doppelbelegung durch 2 Personen beträgt der Mietpreis 650,00 EUR, Stellplatz ist zwingend anzumieten zzgl. 25,00 monatlich

## Lage

---

Bus 501 direkt vor dem Haus, nach Feucht oder nach Langwasser Mitte, dann mit U-Bahn zum Hbf. Nürnberg in 12 Min., zum Frankencenter mit PKW in 5 Min.

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 127,7 kWh(ma)  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 31.10.2016  
Gültig bis 30.10.2026  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht  
Baujahr 1980









