92318 Neumarkt

Charmantes und praktisches Wohnen & Leben in der Altstadt!

Neumarkt - Zentrum

230.000 €
Kaufpreis

94 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Zustand

Baujahr	1963

Preise & Kosten

Kaufpreis	230.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1963

Allgemeine Infos

Gruppennummer	10

Ausstattung

Bad		Küche	
Wanne	✓	Einbauküche	✓

Beschreibung

Das Wohnhaus:
- Kleine Wohnanlage, 4-Familien-Haus
- Kompaktes Mehrfamilienhaus - Ursprungsbaujahr 1963
- Generalsanierung 1986 mit Dachgeschossausbau und Anbringung der Balkone

Die Wohnung:
- 4-Zimmer-Eigentumswohnung
- Wohnfläche ca. 94 m²
- Große Wohnfläche, Wohnzimmer ca. 20 m² plus Balkon, 3x Schlafen oder Büro, Bad, Flur, Diele
- 1998 Erneuerung aller Böden, Fenster und Bad
- 2016 alle Parkettböden in Wohn-Schlaf- und Kinderzimmer abgeschliffen und neu eingelassen
- 2018 neue Heizung
- Inklusive und im Kaufpreis enthalten: Einbauküche mit allen
E-Geräten, Einbauschrank im Flur und Schuhschrank
- Sofort bezugsfertig

Energetische Werte:
- Energieausweis in Vorbereitung

Fazit: Wer für seine Familie eine attraktive 4-Zimmer Eigentumswohnung sucht, dem praktischen Zuschnitt der Wohnung erkennt, den Flair der Altstadt liebt, hat JETZT ein klasse Angebot zum fairen Kaufpreis!

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Lage

- Der Trend: Charmantes und praktisches Wohnen im Herzen der Altstadt
- 92318 Neumarkt
- Angenehme Nachbarschaft in gewachsener Umgebung
- Alles in Lauflage
- Ideal für die junge Generation

Sonstige Angaben

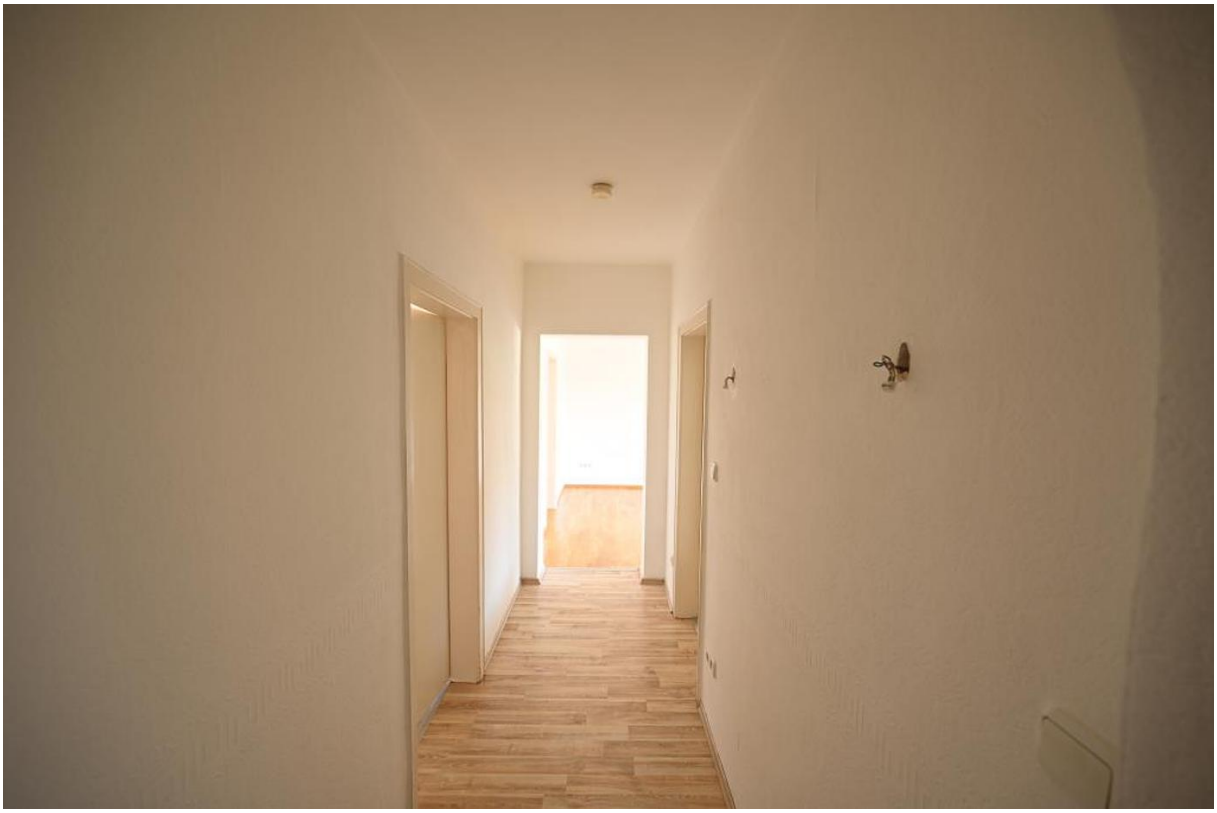
Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN



Balkon
Arbeiten
Wohnküche
Wohnen
Flur
Diele
Bad
Schlafen
Kind
Treppen-
raum