



**90478 Nürnberg**

## Hübsche und moderne 2 Zi.-Wohnung



**1.090 €**

Warmmiete

**55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 55 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 92        |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.090 € |
| Kaution   | 2.180 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.10.2025 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Zentralheizung, Balkon, Doppelbett, Laminat, Fernseher, Münzwaschm., Mikrowelle, Trockner, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Einbauküche, Kabel TV, Geschirrspüler, Schlafsofa, Internet



## Beschreibung

---

Miete 1.090 inklusive Nebenkosten, Heizkostenvorauszahlung und Internet, exklusive Strom. Diese frisch renovierte, charmante und lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch ihre ruhige, dennoch zentrale Lage. Ein Aufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zu allen Etagen. Der großzügige Balkon bietet einen wunderbaren Ort zum Entspannen und Genießen.

## Lage

---

Bus Linie 43, Haltestelle Regensburger Straße, 5min zu Fuß zum Bahnhof

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug, Kellerabteil  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 92 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Gültig bis 05.05.2023  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1998







