



96114 Hirschaid

11 Gewerbegrundstücke mit hervorragender Autobahnanbindung in Hirschaid



16102 m²
Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	16.102 m ²
-------------------	-----------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
------------	---------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis / qm	108,95 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------



Ausstattung



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Gewerbegrundstück in Hirschaid, welches eine herausragende Lage für Ihre geschäftlichen Unternehmungen bietet. Die Fläche bietet ausreichend Platz für eine Vielzahl von gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten. Die direkte Verfügbarkeit ermöglicht es Ihnen, Ihre Projekte ohne Verzögerung zu starten.

Hirschaid überzeugt zudem durch seine hervorragende Anbindung und gut entwickelte Infrastruktur, was zusätzliche Vorteile für Ihr Gewerbe bietet.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich an einem dynamischen und aufstrebenden Standort niederzulassen.

Fordern Sie unser aussagekräftiges Exposé samt Bebauungsplan an und machen Sie den ersten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft.

Lage

Diese bemerkenswerte Gewerbefläche befindet sich in einer attraktiven Lage im dynamischen Hirschaid, einer florierenden Gemeinde im Landkreis Bamberg. Die Region überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur und die optimale Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz. Der Standort ist insbesondere für Unternehmen interessant, die Wert auf eine zentrale Lage mit Nähe zur Autobahn A73 legen, die eine schnelle Anbindung an die wirtschaftsstarken Städte Bamberg, Nürnberg und Erlangen ermöglicht.





