



91233 Neunkirchen-Rollhofen

Für Handwerker: 1-Familien-Haus zum Ausbau vorbereitet



350.000 €

Kaufpreis

165 m²

Wohnfläche

488 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m ²
Grundstücksfläche	488 m ²
Zimmer	4

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

Zustand

Zustand	projektiert
---------	-------------



Ausstattung



Beschreibung

Das Haus wurde vom Verkäufer entkernt und ist nun zum Ausbau vorbereitet. Die Wohnfläche beträgt ca. 150 m² und das Grundstück 488 m². Ein Sanierungsplan ist vorhanden.

Lage

Ruhige Wohnlage in Neunkirchen-Rollhofen. Der Zug ist in ca. 10 Minuten gut zu Fuß erreichbar.





Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nürnberg - Außenstelle Hersbruck -
Nikolaus-Sehnacker-Platz 8
91217 Hersbruck

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte 1:1000

