



## 90402 Nürnberg

# Neu renoviertes Zimmer in 4er WG im Herzen der Altstadt



**499 €**

Warmmiete

**26 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 26 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Preise & Kosten

|           |       |
|-----------|-------|
| Warmmiete | 499 € |
| Kaution   | 998 € |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 81        |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.11.2025 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

franz. Bett, Wannenbad, Duschbad, Einbauküche, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, SAT TV, Waschmasch., Trockner, Badmitbenutz., Küchenmitbenutz., Internet, Zentralheizung



## Beschreibung

---

Inklusive aller Nebenkosten, Internet inbegriffen und 7 % MwSt. Dieses neue, moderne Apartment ist eine echte Wohlfühloase mitten in der Stadt und vereint urbanes Leben mit höchstem Wohnkomfort. Die lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie eine zentrale und dennoch ruhige Lage ideal für alle, die eine stilvolle und entspannte Atmosphäre schätzen. Die maximale Mietdauer beträgt 6 Monate. Im Keller stehen Waschmaschinen und Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit.

## Lage

---

U Bahn Nr. 1, 2 und 3 Nürnberg Hauptbahnhof, diverse Straßenbahnen, diverse Buslinien

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 81 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Ausstellungsdatum 30.04.2014  
Gültig bis 30.04.2024  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1910













**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN





**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN

