



90459 Nürnberg

Vermietet -2 Zimmer - Westbalkon - 2015 komplett saniert



215.000 €

Kaufpreis

59 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.10.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1910
Energieverbrauchskennwert	115,50
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1910
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Laminat ✓

Bad

Dusche ✓

Fenster ✓

Befeuuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Etagenheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Kunststoff-Isolierfenster und -türe.
- * Laminatboden in den Zimmern und Wohnküche; Duschbad, Flur und Abstellnische gefliest.
- * Ursprüngliche Türstöcke mit neuen Türblättern, teilweise mit Glasfüllung.
- * Duschbad mit Fenster, Waschbecken, WC und Handtuchwärmer.
- * Abstellnische.
- * Waschmaschinenanschluss vorhanden.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Westbalkon.
- * Kellerabteil.



Beschreibung

- * Vermietete, renovierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Westbalkon in einem Mehrfamilienhaus.

Lage

- * Ruhige Wohnlage.
- * Nürnberg-Steinbühl.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Straßenbahn) vorhanden.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
- * Gute Verkehrsanbindung über die Frankenstraße.

Sonstige Angaben

- * Die Wohnung wurde 2015 saniert.
- * Mieteingang: EUR 7.800,00 netto p.a. (zzgl. Heiz- und Nebenkosten).
- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 115,5 kWh, WW enthalten, Bj. 2012, D.
- * Weitere Angebote unter: www.bum-immobilien.de



