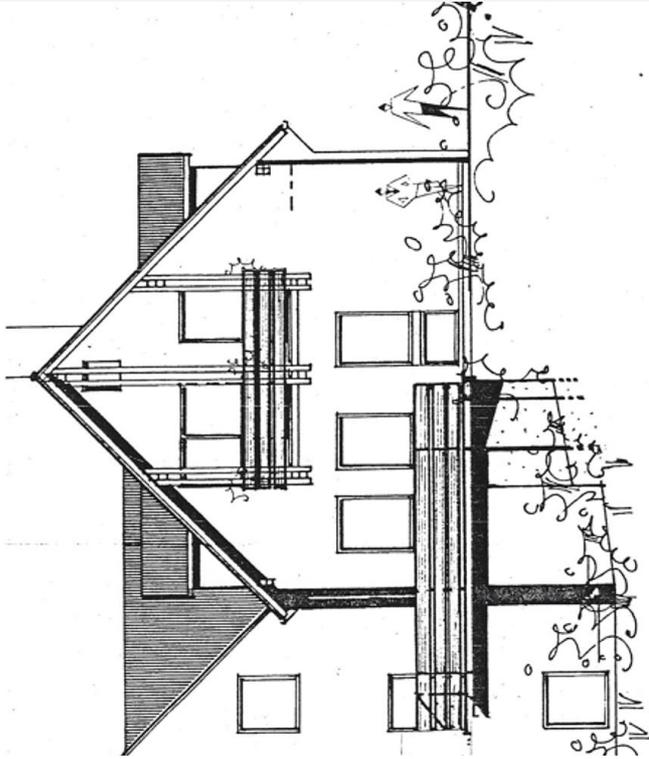




92260 Ammerthal

Objekt f. Trockenbauer , 400 m² Haus im Haus auf 2 Etagen
Nähe Amberg



295.000 €

Kaufpreis

400 m²

Wohnfläche

400 m²

Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Ritter e.K.

Tel.: 09181 440 55 88
ritter-neumarkt@gmx.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	400 m ²
Nutzfläche	400 m ²
Stellplätze	10

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	21.02.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Aussen-Courtage	3,57

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1988
----------------	------

Zustand

Baujahr	1988
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Öl ✓

Stellplatzart

Carport ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Nach Entfernung der bisherigen Sanitäreinrichtungen und Zwischenwände lassen sich entweder Wohnungen oder Vortragsäle einrichten.
Das EG ist barrierefrei.



Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus (aufgeteilt nach WEG), Bj. 1988, besteht aus 2 Wohnungen im DG, bisher großen Räumlichkeiten für Freizeitsport mit entsprechenden Toiletten, Duschen, Umkleieräumen im EG und UG, mit ca. 400 m². Das Gesamtgrundstück hat 1800 m². Die Wohnungen im DG behält die Eigentümerin im Besitz. Die Miteigentumsanteile im EG und UG können neu aufgeteilt werden.

Lage

Am Südhang gelegen, mit wunderbarem Blick über das Tal, vom Ortskern 100 m entfernt, kann der ME-Anteil umgestaltet werden.

Die Einheit im UG kann im Sondernutzungsrecht die Gartenfläche nutzen.

Sonstige Angaben

Das Objekt eignet sich für handwerklich Begabte, die die Neuaufteilung, der über zwei Etagen verteilten jeweils 200 m², bewerkstelligen. Das Anwesen soll an die Fernwärme angeschlossen werden. Platz für Garagen bzw. Carports ist reichlich vorhanden.

Mehrgenerationswohnungen bieten sich an.

Ideal auch für Interessensgemeinschaften.

