



92334 Berching

Preishammer!

EFH mit Doppelgarage und herrlichem Grund!
Berching - Sollngriesbach



320.000 €

Kaufpreis

122 m²

Wohnfläche

746 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122 m²
Nutzfläche	29 m²
Grundstücksfläche	746 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1980
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1980
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
Gruppennummer	11



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---



Beschreibung

Das Wohnhaus:

- Einfamilienhaus mit Doppelgarage
- Herrliches Grundstück ca. 746 m²
- Baujahr ca. 1980, Ziegel-Massivbau
- Voll unterkellert
- Öl-Zentralheizung Viessmann
- Wohnen und Leben auf einer Ebene
- Wohnfläche ca. 122 m²
- 5 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
- Großer Hobbyraum im UG ca. 29 m²
- Dachgeschoss zum Ausbau vorbereitet
- Insgesamt in gepflegtem Zustand
- Aktuell vermietet

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Die Mieter wünschen keine Innenaufnahmen zu veröffentlichen.

Fazit: Wer ein Einfamilienhaus zum Kauf sucht, versehen mit einem klasse Preis-Leistungsverhältnis, das aktuell vermietet ist, die sofortige Rendite schätzt, später die Immobilie für sich nutzt hat JETZT ein tolles Angebot!

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Lage

- Ruhige, gewachsene Wohnlage am Ortsrand
- Direkt am Übergang zur Natur – Wald und Wiesen fußläufig erreichbar
- Angenehmes Umfeld & nette Nachbarschaft
- Gute Anbindung nach Neumarkt i.d.OPf. und Richtung Nürnberg

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN









