



92318 Neumarkt

Großzügig Wohnen in begehrter Lage!
Neumarkt, Eberhard-Faber-Straße



950 €

Kaltmiete

120 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1966
Energieverbrauchskennwert	183,40

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.245 €
Nebenkosten	295 €
Kaution	1.900 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	3
---------------	---

Zustand

Baujahr	1966
---------	------



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓



Beschreibung

Großzügig Wohnen in begehrter Lage!
Neumarkt, Eberhard-Faber-Straße

- 1. Obergeschoss im gepflegten 3-Familienhaus
- Perfekte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Wohnbereich
- Herrliche Balkonterrasse mit ca. 20 m² nach Süden
- Zweiter Balkon nach Osten mit Sonne am Morgen
- Gesamtwohnfläche ca. 120 m²
- Pflegeleichte Parkett- & Fliesenböden
- Gartenmitbenutzung auf Wunsch
- Wohnküche mit Einbauküche inklusive
- Helles Tageslichtbad mit Wanne + Dusche
- Gäste-WC
- Keller
- Garagenstellplatz auf Wunsch (45,- EUR/mtl.)
- Sofort frei
- Keine Haustiere gewünscht

Energetische Werte:

- B, 183,4 kWh, Öl, Bj. 1966/1985

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















