



## 90559 Burgthann

# Tolles Grundstück für den Traum vom Haus in Burgthann-Oberferrieden



**375.000 €**

Kaufpreis

**926 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
**Sparkassen Immobilien**  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio  
port.de

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	926 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage

Das Grundstück ist erschlossen



## Beschreibung

---

Das Grundstück befindet sich in einem bestehenden Wohngebiet in ruhiger Lage von Oberferrieden. Es gilt der Bebauungsplan Nr. 24: I+D, Dachneigung 32-38 Grad, Sattel- oder Walmdach, Kniestock höchstens 50cm. Garagen sind mit einem Pultdach bis 8 Grad Dachneigung oder Flachdach zu versehen.

Ein tolles Grundstück mit viel Platz für den Traum vom Hausbau!

## Lage

---

Oberferrieden zählt zur Großgemeinde Burgthann im südlichen Landkreis von Nürnberg. Burgthann verfügt über Schulen und Kindergärten, ärztliche Versorgung und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Oberferrieden verfügt über einen S-Bahnanschluss und einen Kindergarten. Unweit im Gewerbegebiet finden Sie große Supermarktketten. Über die B 8 hat man guten Anschluss in Richtung Neumarkt oder Nürnberg.

## Sonstige Angaben

---

Das Grundstück ist erschlossen









# Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



\*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.