



92318 Neumarkt i.d.OPf.

Sofort frei! 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Stellplatz in Neumarkt, Regensburger Straße - Nähe Ärztehaus



Lautenschlager Immobilien

155.000 €
Kaufpreis

49,18 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49,18 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
Hausgeld	206 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.05.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1987
Energieverbrauchkennwert	84.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	RESERVIERT



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV

**Heizungsart**

Zentralheizung

**Befeuerung**

Gas

**unterkellert**

unterkellert

**Beschreibung zur Ausstattung**

- Laminat in Holz-Optik, Küche mit Fliesenboden
- gefliester Balkon mit Holzgeländer
- Bad mit Badewanne, Dusche mit Kabine, sowie Waschmaschinenanschluss
- Holzfenster mit Kunststoffrollläden
- Rauchwarnmelder, Telekommunikationsanschluss, Satellitenfernsehen
- ältere Einbauküche, Einbauschrank (Diele)
- Gas-Zentralheizung



Beschreibung

Eigennutzung oder Kapitalanlage!

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung:

- 1. Obergeschoss ohne Aufzug
- überdachte Loggia (jeweils Zugang über Wohn-/Essbereich und Schlafzimmer)
- geräumiger Kellerraum, Tiefgaragenstellplatz
- bewährte Bauträger-Massivbauweise, freundliche Fassade, großes Grundstück
- inklusive Verwaltung und Hausmeisterdienste
- Gemeinschaftsräume: Trockenraum, Fahrradaußeparker, Mülltonnenhaus
- monatliches Hausgeld 206 € (185 € Sondereigentum Wohnung, 21 € Teileigentum TG)

Lage

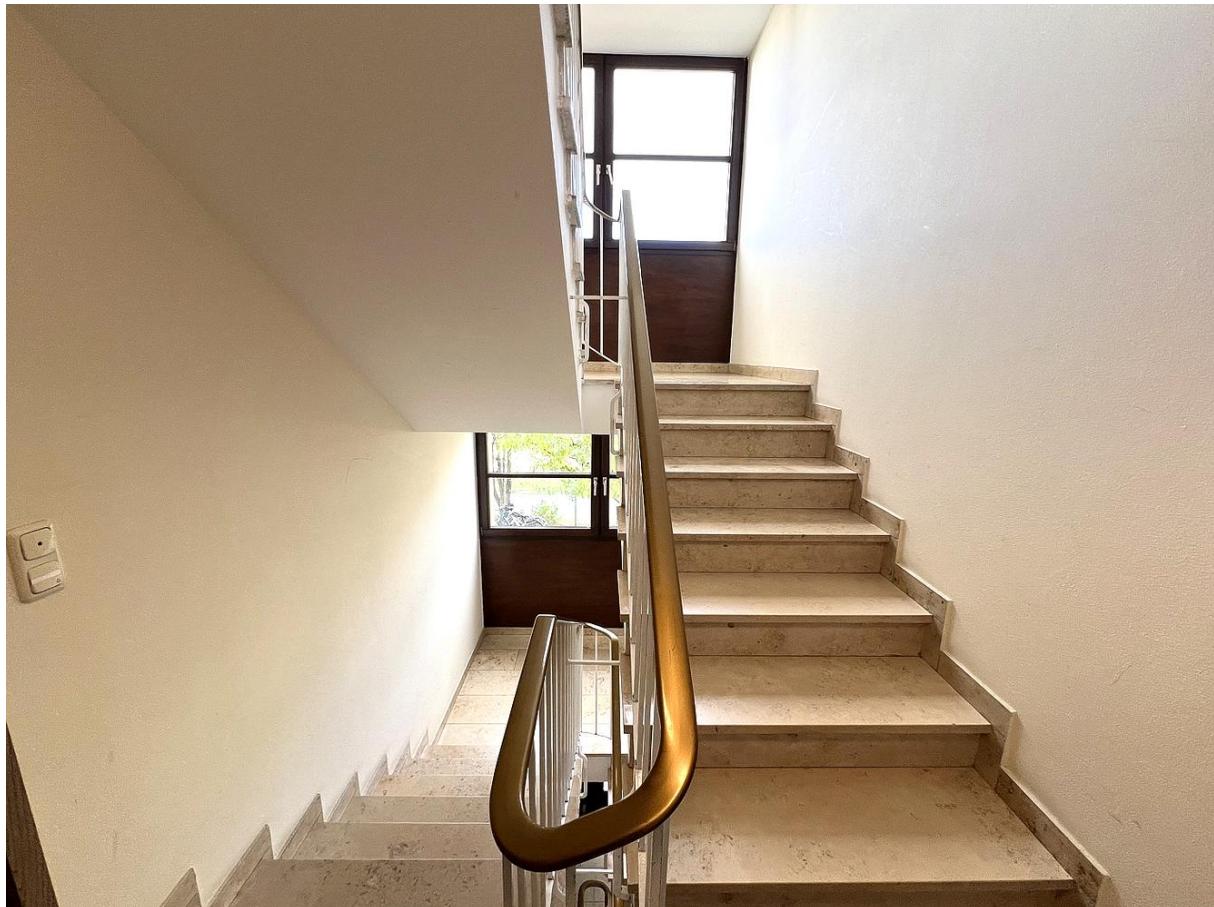
Neumarkt i.d.OPf. - (PLZ 92318), Regensburger Straße

- attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß erreichbar
- Stadtbusanbindung, Bushalte in unmittelbare Nähe (Ärztehaus)
- Bahnhof Anschluss Nürnberg-Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.









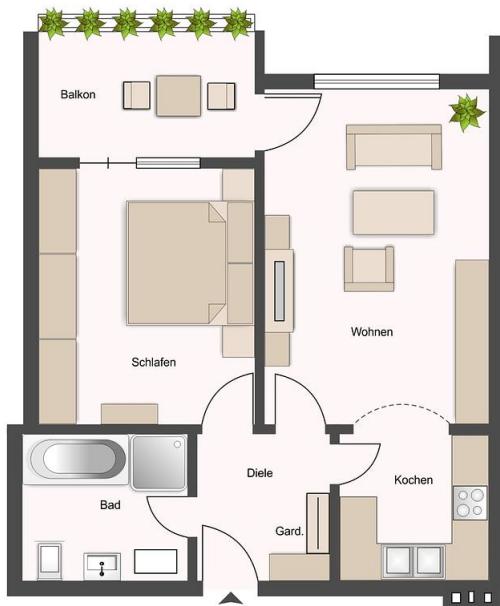
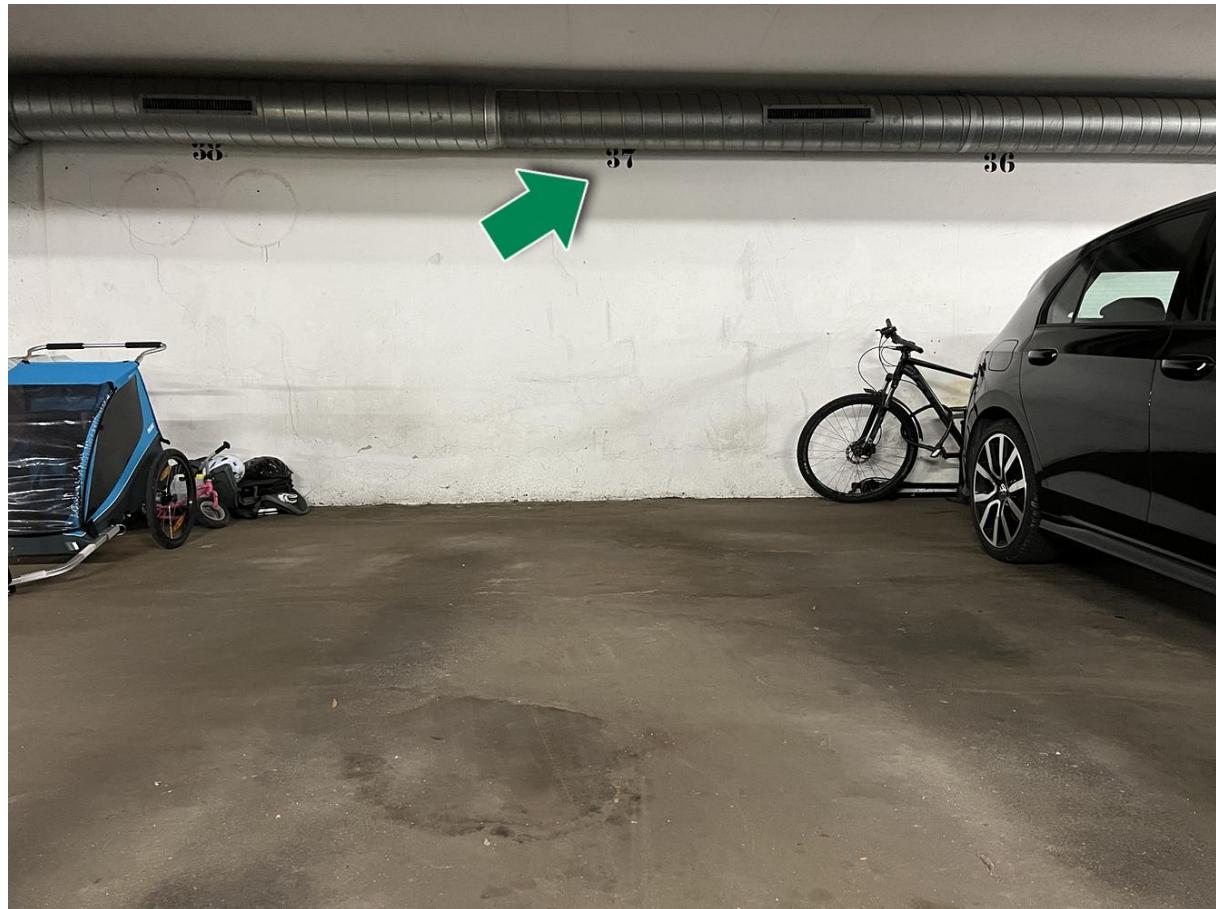


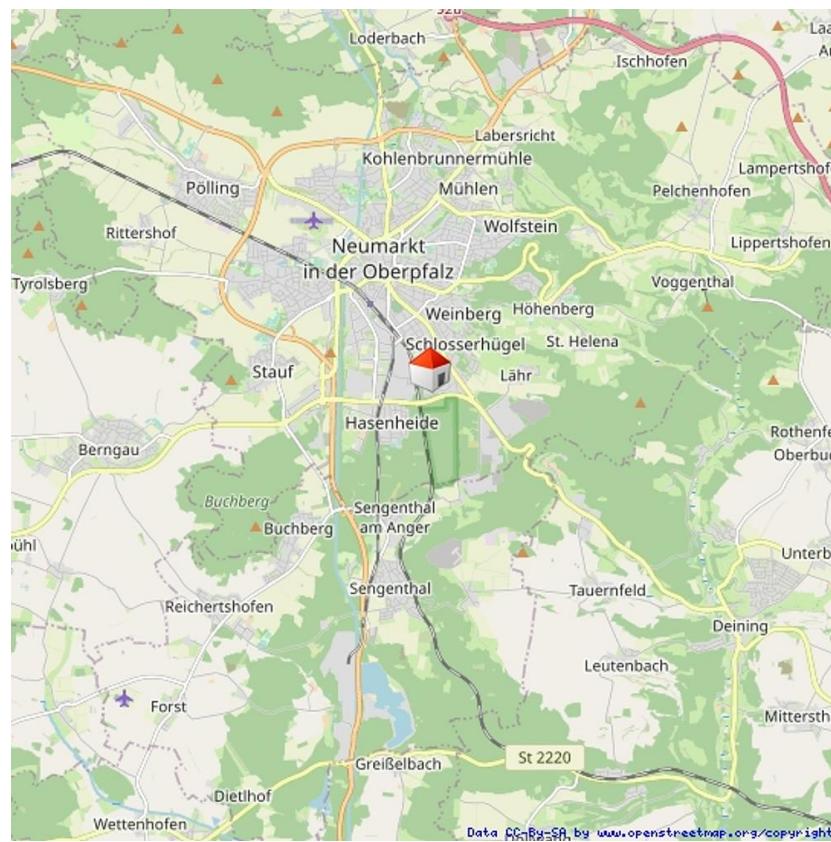
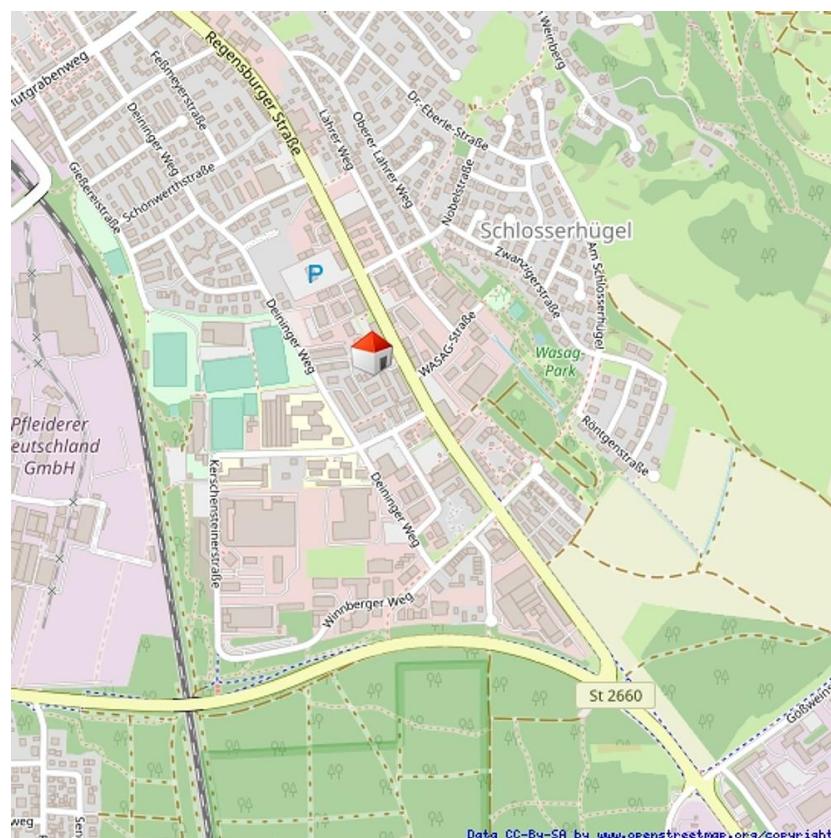














Energieverbrauch

Energieverbrauch
kWh/(m²·a)

A+

A

B

C

D

E

F

G

H

84,80