



90478 Nürnberg

Schöne 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Nürnberg-Gleißhammer



269.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

3 Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio

port.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
7ustand	renovierunasbe

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000€
Hausgeld	461 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.12.2024
gültig bis	09.12.2034
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	137,00
Primär-Energieträger	ÖI





Ausstattung

Allgemein		Bad	
Ausstattungs-Kategorie	Standard	Wanne	~
		Dusche	✓
Bodenbelag			
Fliesen	~	Heizungsart	
Laminat	~	Zentralheizung	✓
Teppich	~	Fußbodenheizung	✓
Linoleum	~		
		Befeuerung	
Stellplatzart		Öl	✓
Garage	~		
		unterkellert	
Bauweise		unterkellert	ja
Massivbauweise	~		

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage
- öffentl. Verkehrsmittel
- Balkon/Terrasse
- -Ölzentralheizung
- -Holz-Isofenster
- -schöner Wohnungsgrundriss
- -Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- -WC getrennt mit Fenster
- -praktischer Abstellbereich
- -schöner Südbalkon
- -Kellerabteil
- -Garage für das Auto





Beschreibung

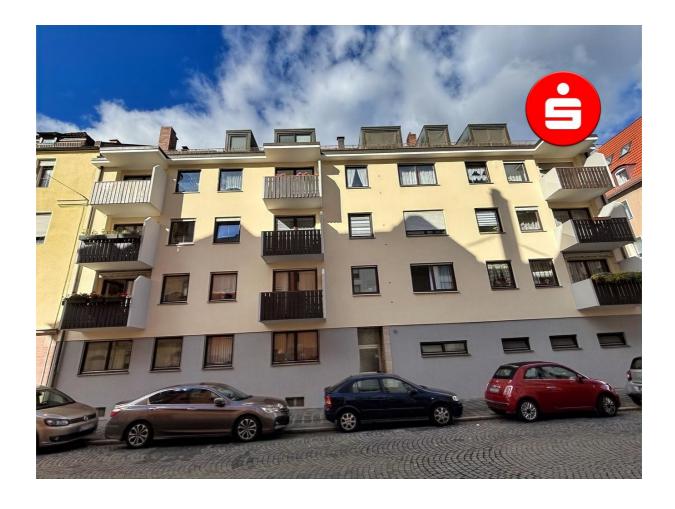
Die Wohnung erreichen Sie über ein schönes Treppenhaus im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Vom geräumigen Flur erreichen Sie alle Räume der Wohnung. Durch das schön geschnittenen Wohnzimmer gelangt man direkt auf den Südbalkon. Hier kann man vom Alltag abschalten und entspannen und gemütlich verweilen. Neben dem Schlafzimmer befindet sich das getrennte WC mit Fenster und das Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche. Neben dem Kinder-, Gäste- bzw. Arbeitszimmer stehen in der Wohnung noch praktische Abstellbereiche zur Verfügung. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil sowie ein Garagenstellplatz für das Auto. Das monatliche Wohngeld beträgt ca. 461,--€ (incl. Heizkosten).

Überzeugen Sie sich einfach selbst von diesem tollen Immobilienangebot und vereinbaren gleich einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil Gleißhammer, in der Peterstraße. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel sind bequem und in kurzen Wegen erreichbar. In die Nürnberger Innenstadt gelangen Sie in nur wenigen Gehminuten. Der naheliegende Wöhrder See und die Wöhrder Wiese bieten optimale Freizeitgestaltungsmöglichkeiten.















































Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

- ... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
- ... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
- ... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
- ... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z













