



## 92318 Neumarkt

Einmalig für Gartenliebhaber!  
Schöne 3-Zi.-EG-Wohnung, ideal zu Zweit!  
Neumarkt, Eberhard-Faber-Straße



**950 €**

Kaltmiete

**118 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1966
Energieverbrauchskennwert	183,40

### Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.245 €
Nebenkosten	295 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.900 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei August 2025
Gruppennummer	3

### Zustand

Baujahr	1966
Zustand	teil- /



## Ausstattung

---

### Bad

---

Dusche ✓

### Bodenbelag

---

Fliesen ✓

### Heizungsart

---

Zentralheizung ✓



## Beschreibung

---

Einmalig für Gartenliebhaber!

- Schöne 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung - ideal zu Zweit
- Gepflegter Zustand im 3-Familienhaus
- Wohnfläche großzügige ca. 118 m<sup>2</sup>
- Gute & bevorzugte Wohnlage in Neumarkt
- Großzügiges Wohnzimmer mit edlem Parkett
- Geschützte Gartenterrasse nach Süden
- Garten zur individuellen Nutzung mit Nebengebäuden und Zisterne (5m<sup>3</sup>)
- Wohnküche mit Einbauküche inklusive
- Schwedenofen in der Diele inklusive
- Helles Tageslichtbad mit Wanne + Dusche
- Gäste-WC
- Keller
- Garagenstellplatz auf Wunsch (EUR 45,-/mtl.)
- Frei ab August 2025
- Keine Haustiere gewünscht

Energetische Werte:

B, 183,4 kWh, Öl, Bj. 1966/1985

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN















