



92318 Neumarkt

Echte Gelegenheit!
Baulücke in begehrter Lage,
Neumarkt - Pölling



175.000 €

Kaufpreis

611 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	611 m ²
-------------------	--------------------

Allgemeine Infos

Gruppennummer	14
---------------	----

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
-----------	-----------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
-----------------	-------------------



Ausstattung



Beschreibung

Das Grundstück:

- In zweiter Reihe, ruhig nach Süden ausgerichtet
- Gefragte Wohnlage in gewachsenem Umfeld mit aufgelockerter Ein- und Zweifamilienhausbebauung
- Grund ca. 611 m², öffentlich – rechtlich erschlossen
- Straße abgerechnet und bezahlt
- Kanalherstellungsbeitrag für die Grundstücksgröße bezahlt, für die Geschossfläche noch ausstehend
- Ebenes Grundstück mit fast quadratischem Zuschnitt ohne Platzverlust

Fazit:

Tolle Grundstücke sind selten! Nutzen Sie JETZT eine klasse Gelegenheit in schöner Lage und verwirklichen Sie Ihren langfristigen Wohntraum.

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Lage

Die Lage:

- 92318 Neumarkt- Pölling
- Gefragter Stadtteil mit schnellen Wegen in das Stadtzentrum
- S-Bahn- Anschluss am Ort
- Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten in der nahen Nürnberger Straße mit Lidl, Aldi, EDEKA, 2 Fachmarktzentren mit z.B. Bäcker, Apotheke und Drogeriemarkt
- Stadtbusanbindung fußläufig
- Kindergarten und Grundschule am Ort

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.











