



92360 Mühlhausen

Wohnen im Zweifamilienhaus



1.020 €

Kaltmiete

89 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 09181 - 1299
info@glossner-immo.de



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 89 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 2 |

Preise & Kosten

| | |
|-------------|---------|
| Kaltmiete | 1.020 € |
| Warmmiete | 1.260 € |
| Nebenkosten | 240 € |
| Kaution | 3.060 € |

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Befuerung

Gas ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Carport ✓

Freiplatz ✓



Beschreibung

Ideal verteilt auf vier Zimmer präsentiert sich diese schöne Wohnung im Obergeschoss eines Zweifamilienhauses in Mühlhausen.

Das Wohnzimmer ist dabei großzügig geschnitten und liegt ruhig Richtung Garten. Ein sonnenverwöhnter Balkon lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Die Wohnküche ist separat und bereits mit einer Einbauküche ausgestattet.

Drei weitere Zimmer schließen sich der Etage an, die individuell als Schlaf- und Kinderzimmer sowie als Büro genutzt werden können.

Das Badezimmer punktet durch die komplette Ausstattung inklusive Fußbodenheizung und der Tagesbelichtung.

Ein Kellerabteil sowie ein Carport und ein oberirdischer Stellplatz ergänzen das Objekt.

Für den Hauswirtschaftsbereich steht ein allgemeiner Waschkraum im Untergeschoss zur Verfügung.

Der Garten kann mit den Bewohnern im Erdgeschoss zusammen genutzt werden. Die Pflege wird demnach entsprechend zusammen erledigt.

Die monatlichen Kosten für das Carport in Höhe von 35 Euro und den oberirdischen Stellplatz in Höhe von 25 Euro sind bereits in der Kaltmiete enthalten.

Lage

Mühlhausen liegt rund 15 Kilometer südlich von Neumarkt im Tal der Sulz. Östlich wird der Ort vom historischen Ludwig-Donau-Main-Kanal abgeschlossen, im Süden vom Dürrlohsee und dem Main-Donau-Kanal. Unmittelbar westlich steigt das Gelände zum Schlüpfelberg auf.

Die Gemeinde hat 21 Ortsteile mit sehr guter Infrastruktur. Besucher und Einwohner profitieren von der sehr guten Verkehrsanbindung im Zuge der neuen Ortsumfahrung. Mit der Baumaßnahme wurde es ermöglicht, die Gemeinde im Osten zu umgehen.

Um das Wohlbefinden der Einwohner ist es auch in Mühlhausen gut bestellt. Ärzte und Zahnärzte sorgen zusammen mit einer Apotheke, einer Massage- und Krankengymnastikpraxis und dem ambulanten Pflegedienst des BRK über eine hervorragende medizinische Versorgung.

Darüber hinaus wird in Mühlhausen das vielfältige Freizeitangebot geschätzt. Kulturelle Veranstaltungen, Einkaufsmöglichkeiten und kleine Kneipen machen den Ort zu dem, was es heute ist: Eine lebendige Gemeinde mitten in der Natur.





















