



## 90763 Fürth

# Exklusive Neubauwohnung am Südstadtpark mit Veste-Blick



**1.490 €**

Warmmiete

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	2.980 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	76

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.07.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Doppelbett, Wannenbad, Duschbad, Einbauküche, Einzelbett, Fernseher, Fliesenboden, Fußbodenhgz., gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Kabel/SatTV, Parkett, Mikrowelle, Waschmasch., PKW-Stellplatz, Zentralheizung, Internet



## Beschreibung

---

Diese hochwertig ausgestattete Neubauwohnung am Südstadtpark bietet einen herrlichen Fernblick zur Veste.

Die Miete beinhaltet alle Nebenkosten (Strom, Gas, Wasser), monatliche Reinigung (zzgl. 60,00 ) und 20,00 pro Person für Bettwäsche. Internet und Telefon sind als Flatrate inklusive.

Das moderne Neubauhaus verfügt über einen großen Balkon, eine offene Wohnküche mit bodentiefen Fenstern im Wohnbereich, ein Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein zusätzliches Zimmer als Gästezimmer. Das Bad ist modern und weiß gefliest, inklusive Waschmaschine. Ein Aufzug und ein PKW-Parkplatz mit Carport sind vorhanden. Die zentrale Lage gegenüber der Grünen Halle und der Musikschule bietet beste Verkehrsanbindung und Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten. Ideal für Mieter, die modernes Wohnen in exklusiver Lage mit umfassendem Komfort suchen.

Beim Auszug wird eine Endreinigungsgebühr von ca. 180,00 nach Aufwand erhoben.

Hinweis Das Rauchen ist im Wohnraum nicht gestattet.

## Lage

---

HBF - U1 bis Fürth HBF - dann Buslinie 177 - bis Haltestelle Sonnenstr.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 76 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Gültig bis 19.04.2021  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 2007











