



90402 Nürnberg

Hochwertig möbliertes Penthouse im Zentrum zum Erstbezug mit Rundumblick über Nürnberg



1.790 €

Warmmiete

90 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.790 €
Kaution	3.580 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Boxspringbett, Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, Fußbodenhgz., gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, Klimaanlage, PKW-Stellplatz, Schlafsofa, Telefonanschl., Terrasse, Vinylboden, Waschmasch., Zentralheizung



Beschreibung

Erleben Sie luxuriöses Wohnen im Herzen von Nürnberg. Hochwertig möbliertes, repräsentatives Penthouse im Zentrum von Nürnberg zum Erstbezug mit Rundumblick über Nürnberg.
Eckdaten: Wohnfläche 90m², Zimmer 2, Terrasse. Rund um die Wohnung mit atemberaubendem Rundumblick über Nürnberg. SMART HOME: Modernste Technologie für höchsten Komfort. Internet Glasfaser für blitzschnelles Surfen. Miete 1790,00 inkl. aller Nebenkosten, zzgl. PKW-Stellplatz 100 monatlich.
Lage: Kolpinggasse, Nürnberg - direkt in der Innenstadt.
Ausstattung und Besonderheiten: Offenes Wohn-Esszimmer: Ein großzügiger Raum mit viel Licht und Zugang zur umlaufenden Terrasse. Schlafzimmer: Mit hochwertigem Boxspringbett für besten Schlafkomfort. Duschbad: Modernes Bad mit bodentiefer Dusche und integrierter Waschmaschine. Küche: Offene, perfekt ausgestattete Küche - ein Paradies für Kochliebhaber. Möblierung: Hochwertige und stilvolle Einrichtung für ein luxuriöses Wohngefühl. Neubau: Erster Bezug, alles nagelneu und topmodern. Highlights: Terrasse: Einzigartige umlaufende Terrasse mit atemberaubendem Rundumblick über Nürnberg - ideal für entspannte Stunden und stilvolle Empfänge. Lage: Beste Innenstadtlage in der Kolpinggasse, Nürnberg - kurze Wege zu allen wichtigen Punkten der Stadt und dennoch ruhiges Wohnen mit Parkmöglichkeit.

Lage

U-Bahn Opernhaus 2 Minuten, Hauptbahnhof 5 Minuten

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neubau
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar





















