



## 90562 Heroldsberg

# Hochwertig möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Heroldsberg



**590 €**

Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1932   |
| Endenergiebedarf | 166    |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1932 |
|---------|------|

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 590 €   |
| Kaution   | 1.180 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.12.2025 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, separate Küche, Geschirrspüler, Geschirr, franz. Bett, Waschmasch., Laminat, Zentralheizung



## Beschreibung

---

Charmantes 2-Zimmer-Dachgeschossapartment komplett möbliert Dieses liebevoll eingerichtete 2-Zimmer-Apartment im Dachgeschoss eines gepflegten 3-Familienhauses bietet stilvolles und komfortables Wohnen. Alle Nebenkosten sowie Internet sind inklusive, lediglich Strom ist vom Mieter selbst anzumelden. Das Wohnzimmer lädt mit einem bequemen Sofa und Smart TV zum Entspannen ein. Im Schlafzimmer sorgt ein hochwertiges Bett für erholsamen Schlaf, während ein integrierter Arbeitsplatz effizientes Homeoffice ermöglicht. Die moderne Küche mit Geschirrspüler und kompletter Ausstattung ist perfekt für Kochliebhaber, ergänzt durch einen gemütlichen Essbereich. Eine eigene Waschmaschine bietet zusätzlichen Komfort. Die Deckenhöhe beträgt 205 cm, was der Wohnung ihren charmanten Charakter verleiht. Durch die clevere Raumaufteilung ist sie ideal für Singles, die ein stilvolles, gemütliches Zuhause suchen. Willkommen in Ihrem neuen Wohnraum!

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Dachgesch., Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 166 kWh(ma)  
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer  
Baujahr 1932







