



## 90451 Nürnberg

# Apartment mit gehobener Komplettausstattung am Nürnberger Hafen



**960 €**

Warmmiete

**42 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 42 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 960 €   |
| Kaution   | 1.920 € |

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1982   |
| Endenergiebedarf | 105    |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 07.01.2026 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1982 |
|---------|------|



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, Geschirr, Handtücher, Internet, SAT TV, Mikrowelle, PKW-Stellplatz, Teppichboden, Trockner, Münzwaschm., Zentralheizung, Geschirrspüler, Telefonanschl., gehobene Ausstatt.



## Beschreibung

---

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. PKW-Stellplatz für 30,00 , inkl. Internet (W-Lan) für 25,00 , inkl. 7% MWSt., bei Firmenanmietung Miete zzgl. 7% MwSt.; Singleküche, Waschmaschine und Trockner zur Nutzung im Keller vorhanden, verkehrsgünstige, ruhige Lage, direkt am Rhein-Main-Donau-Kanal. Maximale Anmietdauer 6 Monate.

## Lage

---

S-Bhf. Eibach (S2), Bus (67,97), Auto (A73)

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 105 kWh(ma)  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 12.12.2016  
Gültig bis 11.12.2026  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger keine Angabe  
Baujahr 1982







